

**Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2019. (II. 13.) önkormányzati rendelete  
a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről,  
valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről**

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

**1.§ (1)** E rendelet területi hatálya Lenti város közigazgatási területén a víziközmű beruházással érintett területekre terjed ki.

(2) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed azon ingatlanokra, amelyek olyan víziközmű-hálózathoz csatlakoznak utólagosan, melyet Lenti Város Önkormányzata saját elhatározásból, vagy az érdekeltek együttműködésével valósított meg és a beruházás műszaki átadása már megtörtént.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed Lenti Város Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű létesítményre bekötővezetékkel utólagosan rácsatlakozó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira, és az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságra (továbbiakban: szolgáltató), mint víziközmű-szolgáltatóra, valamint a mindenkori víziközmű-szolgáltatóra.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

### **2. Értelmező rendelkezések**

**2. §** E rendelet alkalmazásában:

1. víziközmű: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti víziközmű.
2. lakossági felhasználó: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti lakossági felhasználó.
3. védendő felhasználó: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti védendő felhasználó.
4. közműfejlesztési hozzájárulás: a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény szerinti víziközmű-fejlesztési hozzájárulás.
5. érdekeltségi terület: azok a területek, amelyeken Lenti Város Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű hálózatra rácsatlakozó ingatlanok találhatóak, amelyeknek más víziközmű hálózattal összeköttetésük nincs.

### **3. A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás feltételei**

**3. § (1)** A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozásért az érintett tulajdonos csatlakozásonként utólagos csatlakozási hozzájárulást (továbbiakban: hozzájárulás) köteles fizetni, melynek megállapítását e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemben kezdeményezheti.

- (2) A hozzájárulás megfizetése alól mentes:
- a) az a természetes személy, aki saját költségen – kizárólag a víziközmű szolgáltató szakfelügyelete mellett vagy kivitelezésében – megvalósított közcélú víziközmű-hálózatra vonatkozó törzshálózat-fejlesztést végzett, amennyiben a fejlesztés összköltsége igazolható módon (számla) meghaladja az egyébként fizetendő hozzájárulás összegét, és az Önkormányzat részére a létesítményt térítésmentesen átadja,
  - b) az az érdekelt, aki víziközmű társulati szervezésben megvalósult beruházásban az adott vízi-közmű építésének céljából érdekeltségi hozzájárulás fizetését vállalta, vagy az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezett, vagy annak befizetését igazolni tudja.
- (3) A hozzájárulás összege:
- a) szennyvízelvezetési helyenként 250.000 Ft, amelyet főszabályként egy összegben kell megfizetni,
  - b) ivóvízelvezetési helyenként 250.000 Ft, amelyet főszabályként egy összegben kell megfizetni.
- (4) A hozzájárulás nem osztható meg, legalább egy csatlakozási hely számolandó.

#### **4. Kedvezmények**

**4. § (1)** A bekötés kezdeményezésével egyidejűleg lakossági felhasználók részére, saját célú ingatlanhasználat esetén, írásbeli kérelem alapján a polgármester legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyez. A kérelmet a hozzájárulás megállapításáról szóló határozat kézhezvételét követő 15 napon belül kell benyújtani.

(2) A víziközmű szolgáltató igazolása alapján, a nyilvántartásában szereplő védendő felhasználók részére, írásos kérelem alapján az önkormányzat 60 havi részletfizetést engedélyez.

(3) Védendő felhasználóvá válás esetén a részletfizetés időtartama alatt bármikor írásban kérelmezhető a 12 havi részletfizetés 60 hónapra történő módosítása.

(4) A részletfizetési kedvezmény feltételeiről, megvonásának eseteiről, a kötelezettségszegés jogkövetkezményéről a tájékoztatást a fizetési kötelezettséget megállapító határozatban rögzíteni kell.

(5) Amennyiben a részletfizetési kedvezményben részesülő a csatlakozási hellyel érintett ingatlant a részletfizetés időtartama alatt értékesíti, úgy azt az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül köteles írásban bejelenteni.

(6) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulásból még meg nem fizetett rész egy összegben esedékessé válik,

- a) a csatlakozási hellyel érintett ingatlan értékesítése,
  - b) a részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása,
  - c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálózása
- esetén.

## 5. Eljárási rendelkezések

5. § (1) A hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva, határozatban dönt a hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti engedélyezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) Az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelmet írásban, illetékmentesen a Lenti Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.

(4) A hozzájárulás összegét az érdekelt a határozat véglegessé válását követően 90 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára. A 90 napos határidőre történő megfizetés alól mentesül az, aki részére részletfizetési kedvezmény biztosított.

(5) Az érdekelt a szolgáltatónál a rácsatlakozást a Lenti Polgármesteri Hivatal részéről kiállított, a hozzájárulás megfizetéséről szóló, 2. melléklet szerinti igazolással kezdeményezheti.

(6) A hozzájárulás megfizetéséről e rendelet 2. melléklete szerinti igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha a hozzájárulás egy összegben kifizetésre, vagy részletfizetés engedélyezése esetén, az első részlet kiegyenlítésre került és

- a) postai úton történő befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvényét az érdekelt bemutatta,
- b) átutalás esetén a hozzájárulás az önkormányzat költségvetési számláján jóváírásra került.

## 6. Záró rendelkezések

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Lenti Város Önkormányzat képviselő-testületének a közműfejlesztési hozzájárulásról szóló 31/2012. (III.29.) önkormányzati rendelete.

**L e n t i, 2019. február 13.**

  
**Dr. Csizmazia Bernadett**  
jegyző



  
**Horváth László**  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2019. február 13. napján.**

  
**Dr. Csizmazia Bernadett**  
jegyző



**Kérelem**  
**víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozáshoz**

Alulírott

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

Tel.:.....

Név:.....

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely:.....

Tel.:.....

, mint a Lenti, .....utca/út\* .....házzám.....hatsz-ú  
ingatlan tulajdonosa/kezelője\* kérem, hogy a nevezett ingatlan

- ivóvíz ellátásának
- szennyvízelvezetésének\*

a víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozása érdekében a hozzájárulás összegét megállapítani szíveskedjen.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....év.....hó.....nap.....

.....  
aláírás

Kérelem mellékleteként az alábbi dokumentumok\* kerülnek benyújtásra:

- a) ivóvízellátás és szennyvízelvezetés esetén:  
víziközmű-szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció  
(1 pld.)

Amennyiben a kérelmező nem az ingatlan tulajdonosa, úgy a tulajdonos és a használó között létrejött szerződés egy példányát is csatolni szükséges.

\*-gal jelölt rész aláhúzendó

**Igazolás**  
**az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás megfizetéséről**

Lenti Polgármesteri Hivatal képviselőjében eljárva igazolom, hogy

Név:.....

Anyja neve:.....

Lakcím:.....

szám alatti lakos

Név:.....

Képviselőre jogosult:.....

Adószám:.....

Székhely:.....

gazdasági szervezet

A Lenti, .....utca/út\* .....házsám..... hrsz-ú ingatlanon  
megvalósuló

- ivóvíz-ellátási
- szennyvízelvezetési\*

beruházáshoz szükséges víziközmű-hálózat létesítése miatt történő utólagos rácsatlakozás  
feltételeként

- Lenti Város Polgármesterének .....számú végleges határozatában előírt  
.....Ft, azaz .....  
forint összegű utólagos csatlakozási hozzájárulást egy összegben megfizette.
- Lenti Város Polgármestere a nevezett érdekelt részére az utólagos csatlakozási  
hozzájárulás ..... havi részletekben történő megfizetését engedélyezte. A nevezett  
személy/szervezet\* az első részlet –önkormányzat költségvetési számlájára történő-  
megfizetésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett.

Kelt: Lenti, .....év.....hó.....nap

PH

.....

aláírás

\*-gal jelölt rész aláhúzendő