

Lenti Város Önkormányzat Hivatal	
Időpont: 2015. DEC 30.	Előadó neve: <i>Mészáros M.</i>
Melléklet száma: <i>7997/15.</i>	

**Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2015. (XII. 10.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 18/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Lenti Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek, valamint Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testületének 216/2013. (V. 29.) ÖKT. számú határozatával elfogadott partnerségi egyeztetési szabályzat szerinti véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el

1. Módosító rendelkezések

1. § Lenti Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 18/2012. (III. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2. § (1) bekezdése a következő n) ponttal egészül ki:

"2. § (1) *[Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó mellékleteit a következő felsorolás tartalmazza:]*

n) 14. melléklet: Sz-12 jelű, részterületeket érintő szabályozási tervi módosítás, parkoló területek, kerékpárút átvezetés, sportszarnok, vásárcsarnok építés kapcsán."

2. § A HÉSZ 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Telekalakítás során az érintett építési teleknek járműközlekedésre alkalmas közterülethez, vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúthoz kell csatlakozni. A telekosztás révén kialakuló új építési telek méretének meg kell felelni az érintett ingatlan építési övezeti besorolásának megfelelő építési övezeti előírásnak.”

3. § A HÉSZ 34. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"34. § (6) **KÁ-006** jelű övezet gépjármű elhelyezésére kijelölt közterület.

- a) Az övezet területén többszintes parkolóház elhelyezhető.
- b) Az övezeten belül gépjármű tárolás céljára igénybe nem vett területen kiszolgáló építmény, pihenőhely, játszóhely építménye elhelyezhető,
- c) **Parkoló övezetbe kerülő építési telkek összevonhatók a korábbi beépítésből visszamaradó épület bontása nélkül is, az új telekre számítható beépítési mértéktől függetlenül.**

- d) A kiszabályozott közterületi szélesség a szabályozási terven rögzítetttnél nagyobb is lehet abban az esetben, ha a közterület és a csatlakozó új építési telek is az önkormányzat tulajdonában van.”

4. § (1) A HÉSZ 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ a 2. melléklet szerinti 14. melléklettel egészül ki.

2. Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet a 2015. december 25. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit az I. fokú határozattal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 3.§ (2) bekezdés a) pontjában a „KM” jelű övezet megnevezése,
b) 34.§ (10) bekezdése.

(4) Hatályát veszti az SZ-01 jelű, az SZ-04 jelű és az SZ-10 jelű szabályozási terv rendelkezése az SZ-12 jelű szabályozási tervi módosítással érintett és lehatárolt területen.

Lenti, 2015. december 10.


Szabóné Gáspár Marianna
aljegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2015. december 10. napján.


Szabóné Gáspár Marianna
aljegyző



	A Övezeti adatok			B Beépítés szabályai						C Telekalakítás szabályai			D Egyéb szabályozások				E Környezetvédelmi övezetek		F Megjegyzés
	AA Ter felt. jele	AB Beépítés módja	AC Övezet száma	BA Szintterüle- t-sűrűség	BB Beépít- ettsé- g max. (%)	BC Megenged- ép. mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.- max.(m)	CB Mélység min.(m)	CC Terület max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	DE Kerítés	EA Levegő- tisztaság	EB Zaj- védelem	
1	NL	SZ	001	3,0	80	16,0	10	5	SZ1	20-	30-	400-	---	100	telekalakítás, teljes közmű	áttört		3	
2	NL	SZ	002	3,0	50	16,0	20	20	SZ1	30-	40-	1500-	---	100, üszótelek esetén 0	teljes közmű	áttört, üszótelek esetén nem keríthető be		3	
3	NL	SZ	003	3,0	60	16,0	10	min. 5	SZ1	---	---	2000-	---	100, üszótelek esetén 0	teljes közmű	áttört, üszótelek esetén nem keríthető be		3	
4	KIL	SZ	001	0,8	40	6,0	30	min. 5	SZ1	30-	30-	1000-	---	100	teljes közmű	áttört		2	
5	KIL	I	002	1,0	40	7,5	25	min. 5	I1	20-	30-	700-	---	100	teljes közmű	áttört		2	
6	KIL	SZ	003	1,5	40	10,5	25	min. 5	SZ1	20-	30-	800-	---	100	teljes közmű	áttört		2	
7	KIL	Z	004	0,8	40	6,0	30	min. 5	Z1	10-	25-	900-	---	100	teljes közmű	áttört		2	
8	KIL	SZ	005	0,8	40	6,0	20	3-5	SZ1	30-	50-	2000-	---	100	teljes közmű	áttört		2	
9	KIL	Z	006	0,8	40	6,0	30	5	Z1	18-	50-	1000-	---	100	teljes közmű	áttört		2	
10	KIL	O	007	0,8	30	7,5	30	5	O1	18-50	50-	800-	---	100	teljes közmű	áttört		2	
11	KIL	O	008	0,8	30	6,0	30	5	O1	18-	40-	1000-	---	100	teljes közmű	áttört		2	
12	KIL	SZ	009	1,0	40	7,5	30	5	SZ1	20-	30-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	áttört		2	
13	KIL	SZ	010	1,2	40	12,5	30	5	SZ1	---	---	2000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	áttört		2	
14	KIL	SZ	011	0,8	30	6,0	30	5	SZ1	20-	30-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	áttört		2	
15	KEL	SZ	001	0,6	30	6,0	50	5	SZ1	18-40	25-	500-3000	---	100	út, teljes közmű	áttört		2	
16	KEL	SZ	002	0,6	30	6,0	50	5	SZ3	18-40	35-	800-3000	---	100	teljes közmű	áttört		2	
17	KEL	Z	004	0,5	30	4,5	50	5	Z1	15-30	35-	500-3000	---	100	teljes közmű	áttört		2	
18	KEL	SZ	005	0,5	30	4,5	50	5	SZ1	18-40	40-	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	áttört		2	
19	KEL	SZ	006	0,3	20	4,5	60	5	SZ1	18-30	30-	500-2000	funkció-korlátozás	100	teljes közmű	áttört, növény-zattal lakart		2	
20	Lke	O	007	0,5	30	6,0	50	5	O1	18-	-	500-	---	100	teljes közmű	áttört		2	
21	FL	O/SZ	001	0,5	30	4,5 ; 6,0	40	0-5	O1/SZ1	18-30	30-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	áttört		2	
22	FL	SZ	002	0,5	30	4,5	40	5	SZ1	18-30	40-	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	áttört		2	
23	FL	SZ	003	0,5	30	7,5	40	0-5	SZ1	18-	30-	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	áttört		2	
24	FL	O	004	0,5	30	4,5	40	0-5	O1	18-	20-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	áttört		2	
25	FL	O	005	0,5	30	4,5	40	5	O1	18-30	40-	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	áttört		2	
26	FL	SZ	006	0,5	30	4,5	40	5	SZ1	18-40	30-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	áttört		2	
27	FL	SZ	007	0,5	30	4,5	40	0-5	SZ1	18-	30-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	áttört		2	
28	FL	SZ	008	0,5	30	4,5	40	5	SZ1	18-	30-	1000-	funkció-korlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	áttört		2	Zajda erdőszőlők
29	FL	O	009	0,5	30	4,5	40	2-5	O2 X=35	14,5-30	40-	600-3000	---	100	út, teljes közmű	áttört		2	
30	FL	O	010	0,5	30	4,5	40	2-5	O2 x=20	18-30	40-	800-3000	---	100	teljes közmű	áttört		2	
31	FL	O	011	0,5	30	4,5	40	5	O2 x=20	18-30	30-	600-3000	---	100	teljes közmű	áttört		2	
32	FL	O	012	0,5	30	4,5	40	2-5	O2 x=40	18-30	40-	800-3000	---	100	teljes közmű	áttört		2	
33	FL	I	013	0,5	30	6,0	40	5	I1	15-30	35-	800-3000	---	100	teljes közmű	áttört		2	
34	FL	SZ	014	0,5	30	6,0	40	5	SZ1	18-30	35-	800-3000	---	100	teljes közmű	áttört		2	

	A Övezeti adatok			B Beépítés szabályai						C Telekalakítás szabályai			D Egyéb szabályozások				E Környezetvédelmi övezetek		F Megjegyzés
	AA Terfah jele	AB Beépítés módja	AC Övezet száma	BA Szintarüle t-sűrűség	BB Beépít ettsé g max. (%)	BC Megenged ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkeret (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.- max.(m)	CB Mélység min.(m)	CC Terület max.(m ²)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	DE Kerítés	EA Levegő- tisztaság	EB Zaj- védelem	
35	FL	O	015	0,5	30	4,5	40	5	O2 x=20	15-30	25-	400-3000	---	100	teljes közmű	áttört	2		
36	FL	O	016	0,5	30	4,5	40	0-5	O2 x=25	17-30	35-	700-3000	---	100	teljes közmű	áttört	2		
37	FL	SZ	017	0,5	30	6,0	40	0-6	SZ1	18-30	30-	700-3000	állattartás tilos	100	teljes közmű	áttört	2		
38	FL	O	018	0,5	30	6,0	40	2-5	O2 x=20	14-30	20-	500-3000	---	100	teljes közmű	áttört	2		
39	FL	Z	019	0,5	30	6,0	40	0-5	Z1	10-30	30-	300-3000	állattartás tilos	100	teljes közmű	áttört	2		
40	FL	SZ	020	0,5	30	4,5	40	5	SZ1	16-60	30-	800-3000	---	100	teljes közmű	áttört	2		
41	FL	SZ	021	0,5	30	4,5	40	5	SZ2 X=30	16-30	35-	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	áttört	2		
42	FL	O	022	0,5	30	4,5	40	5	O1	16-30	35-	800-3000	állattartás tilos	100	teljes közmű	áttört	2		
43	FL	O	023	0,5	30	6,0	40	5	O2 X=30	16-30	35-	800-3000	---	100	teljes közmű	áttört	2		
44	FL	O	024	0,5	30	7,5	40	5	O1	16-	35-	1000-	állattartás tilos	100	teljes közmű, Előhegyen hálós közmű és geotechnikai szakvélemény	áttört	2		
45	FL	O	025	0,5	30	7,5	40	5	O1	16-50	35-	800-5000	állattartás tilos	100	teljes közmű	áttört	2		
46	Lf	O/SZ	026	0,5	20	5,0	70	min: 5	O3	12-	-	K/600-	állattartás tilos	100	építési engedélyezés terv részeként talajmechanikai szakvélemény; víz, villany, szennyvíztároló zárt	áttört	1	Lentehegy-előhegy	
47	TV	SZ	001	1,0	50	6,0	20	0-5	SZ1	16-	30-	600-	állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	0	víz, villany, szennyvíztároló, parkoló- hozzájárulás	áttört	3	Bárszentmihályfa, műv ház Lentikápolna, iskola	
48	TV	O	002	1,0	50	4,5	20	0-5	O1	16-	20-	400-	állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	50	víz, villany, szennyvíztároló, parkoló- hozzájárulás	áttört	3	Lentikápolna bolt, posta	
49	TV	SZ	003	1,5	50	7,5	20	5	SZ1	---	---	2000-	állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört	3	városközpont	
50	TV	Z	004	2,4	80	16,0	10	0	Z1	20-	20-	400-	állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört	3	városközpont	
51	TV	Z	005	2,4	80	9,0	10	0	Z1	---	---	2000-	állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	0	teljes közmű, parkoló hozzájárulás	áttört	3	művelődési ház	
52	TV	O	006	2,0	60	10,0	10	min. 5	O1	---	---	1000-	állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	100	telekalakítás, közmű teljes	áttört	3		
53	TV	Z	007	1,5	50	9,0	20	min. 5	Z1	---	---	600-	állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört	3		
54	TV	Z	009	1,2	60	7,5	10	0-5	Z1	---	---	1000-	állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört	3	mentőállomás	
55	TV	Z	010	1,5	60	7,5	10	építési vonal	Z1	---	---	400-	állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört	3		
56	TV	SZ	011	1,5	60	7,5	10	min. 5	SZ1	---	---	1000-	funkció-korlátozás	100	teljes közmű	áttört	3	benzinkút	

	A Övezeti adatok			B Beépítés szabályai						C Telekalakítás szabályai			D Egyéb szabályozások				E Környezetvédelmi övezetek		F Megjegyzés	
	AA Ter felh. jele	AB Beépítés módja	AC Övezet száma	BA Szintterüle- tsűrűség	BB Beépít- ettsé- g max. (%)	BC Megenged- ép mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkeret (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.- max (m)	CB Mélység min.(m)	CC Terület max(m2)	min	DA Kortározás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	DE Kerítés	EA Levegő- tisztaság	EB Zaj- védelem	
57	VT	Z	012	2,4	60	12,0	10	5	Z1	---	---	600-		állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört		3	városközpont
58	TV	Z	013	1,8	60	9,0	10	0	Z1	---	---	600-		állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört		3	városközpont
59	Vt	Z	013	1,8	60, 80*	9,0	10	0	Z1	---	---	800-		állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört		3	*Sugár utcával haláros telkek beépítettsége lehet legfeljebb 80%-os, amennyiben a hátsókeret megközelítése és fenntartása biztosított.
60	TV	Z	014	1,2	60	6,0	20	0	Z1	---	---	300-		állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört		3	városközpont
61	TV	SZ	015	1,0	50	6,0	30	0	SZ1	---	---	2000-		állattartás tilos, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	áttört		3	városközpont
62	TV	SZ	016	1,6	40	12,0	30	min. 5	SZ1	---	---	2000-		állattartás tilos, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		3	általános iskola, gimnázium
63	TV	Z	017	1,5	50	9,0	10	min. 5	Z1	---	---	2000-		állattartás tilos, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		3	rendelőintézet
64	TV	SZ	018	0,9	30	9,0	30	5	SZ1	---	---	1500-		állattartás tilos, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		3	fürdőterület központ
65	Vt	Z	019	2,4	60	12,0	10	0-10	Z1	---	---	1500-		állattartás tilos, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		3	*Építménymagasság legfeljebb 12m lehet új építés esetén, a kialakult épitmenymagasság megtartható, felújítható.
66	TV	SZ	020	0,3	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	30-	500-2000		állattartás tilos, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	áttört		3	üdülőtér terület sorháza
67	Vt	SZ, kialakult esetben O	021	1,5	40	12,0	20	0-5 m (hátsókeret a homlokzati szakaszokról a számított épitmenymagasság értékben biztosítandó)	SZ1	30-	-	1500-		állattartás tilos	50	teljes közmű	tömör vagy áttört		3	
68	Vt	O	022	1,2	40	6,0	25	0-8	O1	18-	35-	1000-		---	100	teljes közmű	áttört		3	
69	Vt	SZ	023	-	50	14,0	25	épitési övezeti előírás szerinti	SZ1	---	---	4000-		---	0	teljes közmű	áttört			
70	Vt	SZ	024	-	40	9,0	10	5	SZ1	---	---	2000-		---	0	teljes közmű	-			

A Övezeti adatok			B Beépítés szabályai						C Telekalakítás szabályai			D Egyéb szabályozások				E Környezetvédelmi övezetek		F Megjegyzés	
AA Ter felh. jele	AB Beépítés módja	AC Övezet száma	BA Szintterület- sűrűség	BB Beépítés max. (%)	BC Megengedett ép. mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítés minta	CA Szélesség min. - max. (m)	CB Mélység min. (m)	CC Terület max.(m ²) min	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló elátás saját telken(%)	DC Feltételek az építéshez	DE Kerítés	EA Levegő- tisztaság	EB Zaj- védelem		
71	KV	Z	001	3,5	80	16,0	a be nem épített ter. 50%-a	0	Z1	---	---	1000-	0	átartás teljes közmü, parkoló hozzájárulás	---	---	3	városközpont	
72	KV	Z	002	3,5	90	14-22	a be nem épített ter. 50%-a	0-10	Z1	---	---	1000-	0	átartás teljes közmü, parkoló hozzájárulás	nem létesíthető	---	3	városközpont	
73	KSZG	SZ	001	1,0	40	6,0	30	5	SZ1	20-	40-	1500-	100	víz, villany, szennyvíztároló	tömör vagy áttört	---	4		
74	KSZG	SZ	002	1,0	60	7,5	30	5	SZ1	30-	50-	2000-	100	víz, villany, szennyvíztároló	tömör vagy áttört	---	4	Máhomfa tsz	
75	KSZG	SZ	003	1,0	30	6,0	30	5	SZ1	30-	50-	2000-	100	víz, villany, szennyvízvezeték	tömör vagy áttört	---	4	Zajda	
76	KSZG	SZ	004	0,6	40	4,5	30	5	SZ1	---	---	2000-	100	teljes közmü	tömör vagy áttört	---	4	gázfogadó állomás	
77	KSZG	SZ	005	1,5	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	---	2000-	100	teljes közmü	tömör vagy áttört	---	4	Zala Volán	
78	KSZG	SZ	006	1,0	50	6,0	25	min. 5	SZ1	---	---	2000-	100	telekalakítás, út, teljes közmü	tömör vagy áttört	---	4		
79	KSZG	SZ	007	1,0	50	6,0	20	min. 5	SZ1	---	---	2000-	100	teljes közmü	tömör vagy áttört	---	4	tűzoltóság	
80	KSZG	SZ	008	1,5	50	7,5	20	min. 5	SZ1	---	---	2000! *1500-	100	telekalakítás, út, teljes közmü	tömör vagy áttört	---	4	kenyérgyár, *Gyűjtő utca menti telkek	
81	KSZG	SZ	009	0,8	50	4,5	20	5	SZ1	---	---	1500-	100	telekalakítás, teljes közmü	áttört	---	4		
82	KSZG	SZ	010	0,6	30	6,0	30	5	SZ1	---	---	2000-	100	teljes közmü	áttört	---	4		
83	KSZG	Z	011	1,0	50	6,0	20	0-5	Z1	---	---	1000-	0	teljes közmü, parkoló-hozzájárulás	nem létesíthető	---	4	városközpont	
84	KSZG	SZ	012	1,5	40	12,5	30	15	SZ1	---	---	2000-	0	teljes közmü	áttört	---	1	Ambruspart	
85	IEG	SZ	001	0,8	40	6,0	30	5	SZ1	30-	50-	2000-	100	víz, villany, szennyvíztároló	tömör vagy áttört	---	4	tsz területek *Az IEG-001 jelű építési övezetnek minimálisan kialakítható telekszélessége a 7-18. számú út mentén 50 m.	
86	IEG	SZ	002	1,5	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	---	2000-	100	út, teljes közmü	tömör vagy áttört	---	4	iparterület, Lentü	
87	IEG	SZ	003	0,8	40	6,0	30	5	SZ1	20-	50-	1000-	100	víz, villany, szennyvíztároló	tömör vagy áttört	---	4	Lentükápolnai major	
88	Gip	SZ	004	0,8	40	10,0	25	10	SZ1	50-	100-	1 ha	---	100	részleges közmü	tömör vagy áttört	---	4	
89	ÜÜ	SZ	001	1,0	10	4,5	60	min. 5	SZ1	---	---	5000-	---	100	út, teljes közmü	áttört	1	kempingek (Lentü, Lentiszombathely)	
90	ÜÜ	SZ	002	1,0	30	12,5	40	5	SZ1	---	---	3000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmü	áttört	1	fürdőterület szállodasor	
91	ÜÜ	SZ	003	1,0	20	4,5	40	min. 5	SZ1	---	---	500-	---	100	út, teljes közmü	áttört	1	"Forma" házak	
92	HÜ	O	001	0,2	20	4,5	60	5	O1	18-30	30-	500-2000	---	100	út, teljes közmü	áttört, növény-zettel takart	1	üdülőterület	
93	KÜ	SZ	001	0,6	20	4,5	50	---	---	---	---	---	0	---	tömör vagy áttört	---	4	városrészek temetői	
94	KÜ	O	002	0,3	30	4,5	60	0-5	O1	16-	30-	800-	100	víz, villany, szennyvíztároló	áttört	---	1	Lentühegy	
95	KÜ	SZ	003	1,0	30	7,5	50	---	---	---	---	1,0 ha	100	út, közmü	tömör vagy áttört	---	4	szennyvíztisztító	

A Övezeti adatok			B Beépítés szabályai							C Telekalakítás szabályai			D Egyéb szabályozások				E Környezetvédelmi övezetek		F Megjegyzés
AA Ter. feth. jele	AB Beépítés módja	AC Övezet száma	BA Szintterület- sűrűség	BB Beépít- ettsé- g max. (%)	BC Megenged- ép. mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min. - max. (m)	CB Mélység min. (m)	CC Terület max. (m ²)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken (%)	DC Feltétel az építéshez	DE Kerítés	EA Levegő- tisztaság	EB Zaj- védelem		
96	KÜ	SZ	004	2,0	40	12,0	40	—	SZ1	—	—	—	funkciókorlátozás	100	út, közmű	—	1	Lenti vár	
97	KÜ	SZ	005	0,5	30	4,5	25	min. 5	SZ1	—	—	300-	funkciókorlátozás	100	út, teljes közmű, árvízvédelmi töltés	áttört	1	horgászterület	
98	KÜ	SZ	006	0,6	20	4,5	50	—	—	—	—	—	sírmé- lék max 3,0 m	100	OTÉK 38§ (8)	áttört	4	Lenti temető	
99	KÜ	SZ	007	0,8	40	—	40	—	—	—	—	—	műemlék	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	—	3	rk. templom	
100	KÜ	SZ	008	1,0	30	12,5	*40	min. 5 m	—	—	5000-	—	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	áttört	1	degenforgalmi szálló terület, "Többszintes növényálo-mány telepítése esetén az áttört legkisebb zöldfelület mértéke csökkenthető, kertépítészeti terv készítendő.	
101	KÜ	SZ	009	0,3	20	4,5	60	min. 5	SZ1	—	—	1000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	áttört	1	Bárszentmihályfa horgászterület	
102	KÜ	SZ	010	0,2	10	4,5	40	—	—	—	—	—	funkciókorlátozás	100	út, közmű	tömör vagy áttört	4	személtélap	
103	KÜ	SZ	011	0,2	10	4,5	50	—	—	—	—	—	funkciókorlátozás	100	út, közmű	tömör vagy áttört	4	olajkút	
104	KÜ	SZ	012	0,2	10	6,0	40	min. 5	SZ1	—	—	—	funkciókorlátozás	100	út, közmű	tömör vagy áttört	4	agyag- és homokbányák	
105	KÜ	SZ	013	0,2	10	6,0	40	min. 5	SZ1	—	—	—	funkciókorlátozás	100	út, közmű	tömör vagy áttört	4	agyagbánya	
106	KÜ	—	014	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	hónvédségi terület
107	KÜ	SZ	015	—	30	16,0	65	—	—	—	1 ha	—	funkciókorlátozás	30%	teljes közmű	áttört	1	fürdő- és bővítésének területe, kertépítészeti terv készítendő	

m=1:2 000



JELMAGYARÁZAT

kötelező szabályozási elemek:

- tervezési terület határa
- bojtterület határa
- meglévő szabályozási vonal
- tervezett szabályozási vonal
- övezet határ
- építési hely a mindenkori telekhatárhoz igazodóan
- lérszín feletti átépítés helye
- közterületi zöldfelület közpark
- közterületen lehatárolás magasság max 1.30
- közterület átalkalás sorv készített
- műemlék
- műemléki környezet határa
- meglévő, védendő fasor
- kerékpárút
- tervezett kerékpárút
- védőtávolság
- gyalogút

Építési övezet jele:

(Építési övezet, Övezet jele)

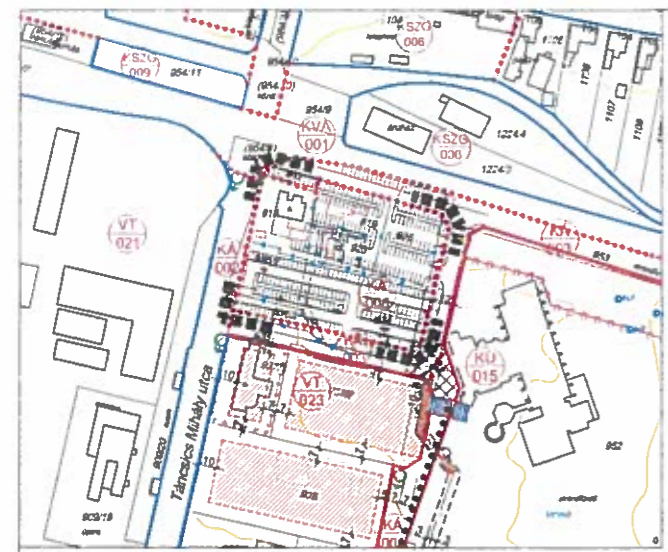
- KO 001
- KO 002
- KO 003
- KO 004
- KO 005
- KO 006
- KO 007
- KO 008
- KO 009
- KO 010
- KO 011
- KO 012
- KO 013
- KO 014
- KO 015
- KO 016
- KO 017
- KO 018
- KO 019
- KO 020
- KO 021
- KO 022
- KO 023
- KO 024
- KO 025
- KO 026
- KO 027
- KO 028
- KO 029
- KO 030
- KO 031
- KO 032
- KO 033
- KO 034
- KO 035
- KO 036
- KO 037
- KO 038
- KO 039
- KO 040
- KO 041
- KO 042
- KO 043
- KO 044
- KO 045
- KO 046
- KO 047
- KO 048
- KO 049
- KO 050
- KO 051
- KO 052
- KO 053
- KO 054
- KO 055
- KO 056
- KO 057
- KO 058
- KO 059
- KO 060
- KO 061
- KO 062
- KO 063
- KO 064
- KO 065
- KO 066
- KO 067
- KO 068
- KO 069
- KO 070
- KO 071
- KO 072
- KO 073
- KO 074
- KO 075
- KO 076
- KO 077
- KO 078
- KO 079
- KO 080
- KO 081
- KO 082
- KO 083
- KO 084
- KO 085
- KO 086
- KO 087
- KO 088
- KO 089
- KO 090
- KO 091
- KO 092
- KO 093
- KO 094
- KO 095
- KO 096
- KO 097
- KO 098
- KO 099
- KO 100

egyéb sajátos jogintézmények:

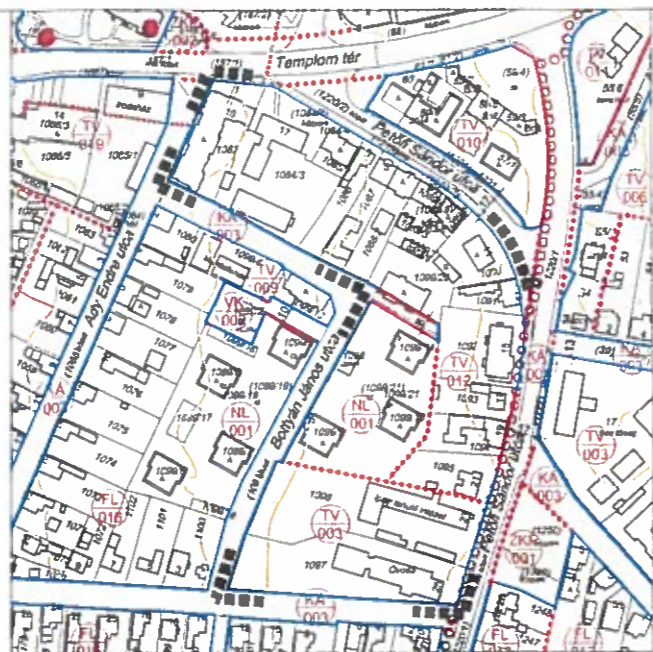
- elővásárlási joggal érintett terület
- telekhez rendelt beültetési kötelezés

tájékoztató elemek:

- közterületi és meglévő telekhatár
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- gázvezeték
- kválitandó gázvezeték szakasz
- jelentős felszíni parkolóhely és férőhelyszáma
- kút
- elbontott épület
- elbontandó épület

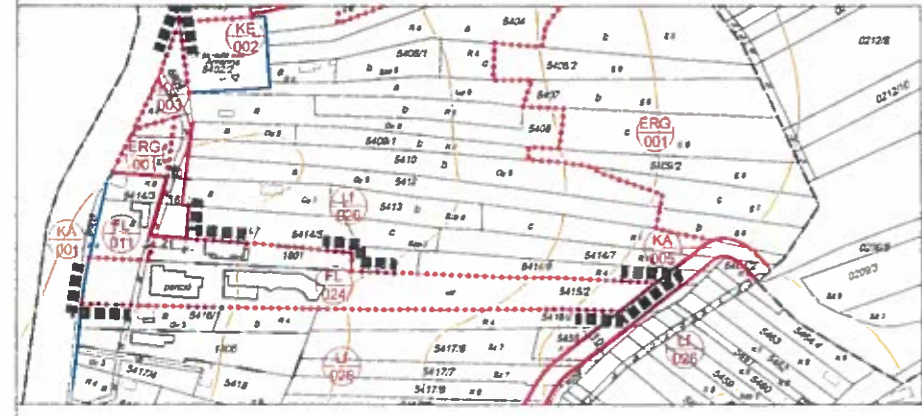
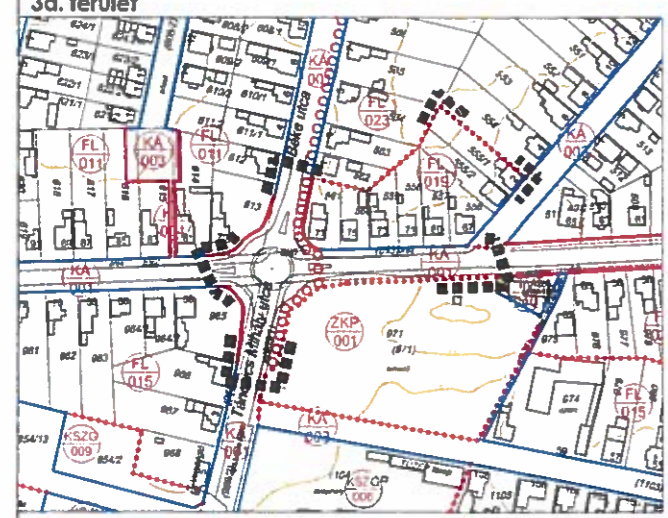


1-2. terület

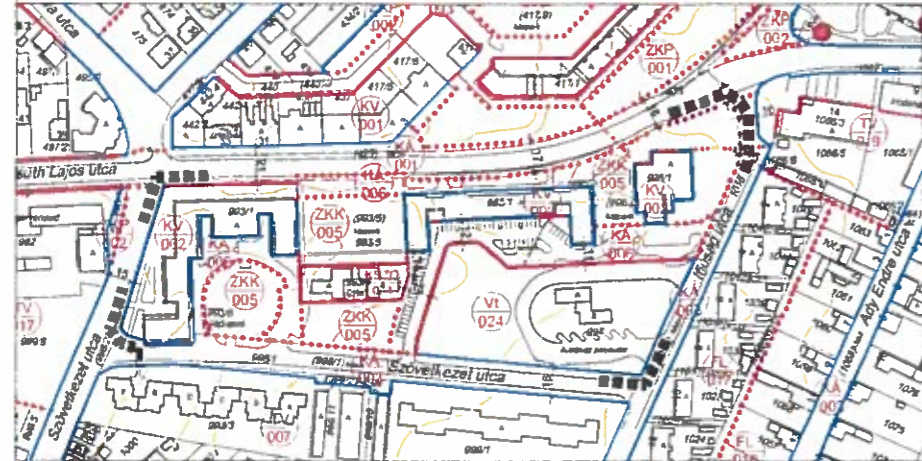


3b. terület

3c. terület



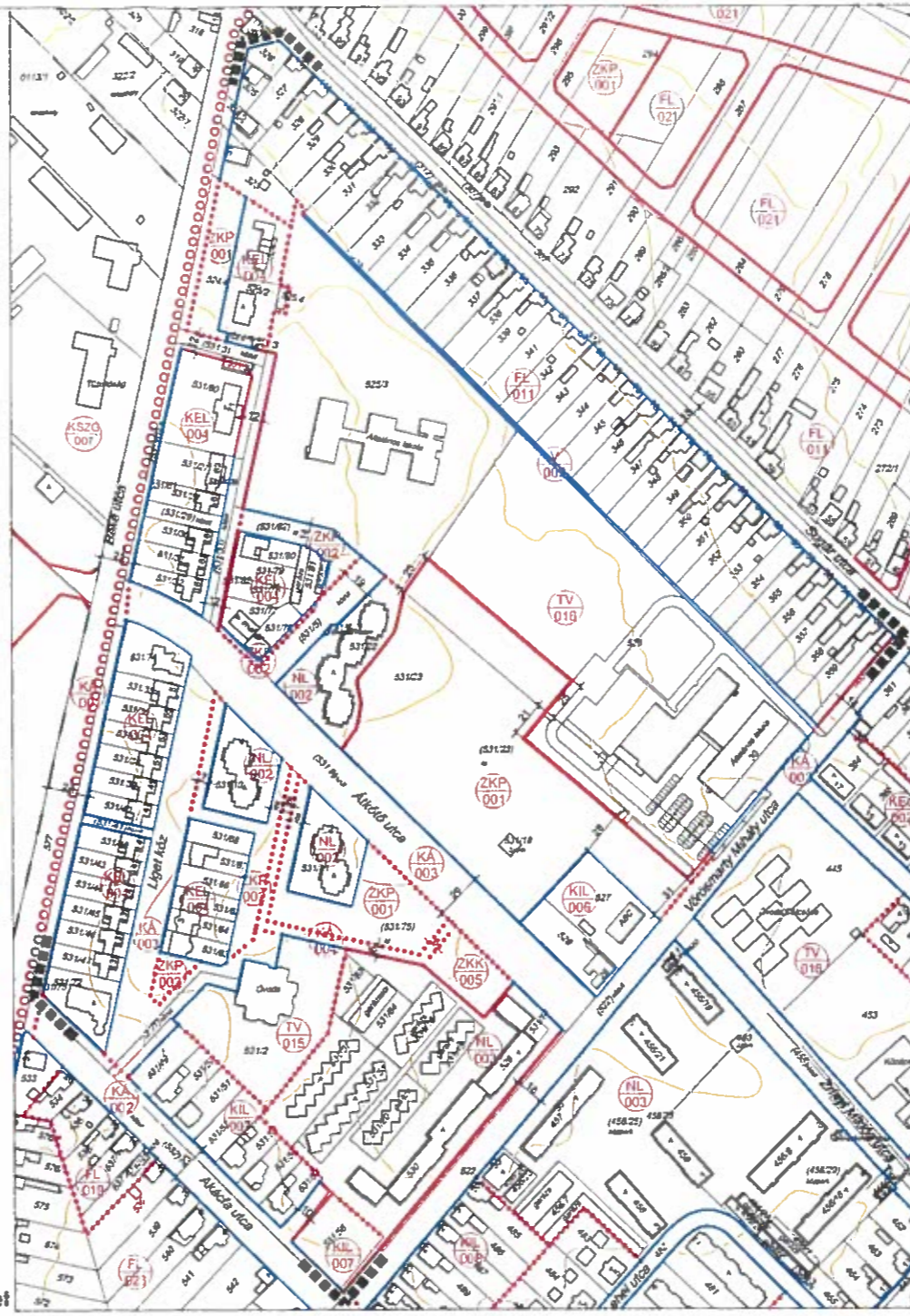
4. terület



5. terület



6. terület



7. terület