

6. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés teljesítéséről

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Lenti Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Zrínyi Miklós u. 4.](#)

Város/Község: [Lenti](#)

Postai irányítószám: [8960](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Szabóné Gáspár Marianna, Aljegyző, önkormányzati és városfejlesztési osztályvezető](#)

Telefon: [92/553-938](#)

E-mail: -

Fax: [92/553-957](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): -

A felhasználói oldal címe (URL): -

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Inox-Therm Kft.](#)

Postai cím: [Sóstói út 61.](#)

Város/Község: [Nyíregyháza](#)

Postai irányítószám: [4400](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok): -

Címzett: -

Telefon: -

E-mail: -

Fax: -

Az ajánlattevő általános címe (URL): -

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): [Fenti tevékenységek a védelem, közrend, biztonság és vallás kivételével az önkormányzat tevékenységi körébe tartoznak](#)

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[A lenti Polgármesteri Hivatal energia-racionalizálással egybekötött felújítása](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Lenti, Zrínyi M. u. 4., 415 hrsz.

NUTS-kód HU223

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2011/03/28 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Tárgya: A lenti Polgármesteri Hivatal energia-racionalizálással egybekötött felújítása vállalkozási szerződés keretében.

Mennyisége: Az épület műszaki adatai:

helyrajzi száma: 415; hasznos alapterület: 1306.32 m²; telek területe: 5077 m²;

övezeti besorolás: TV-013. A beépítettség, a zöldfelületi fedettség és az építmény magasság nem változik.

Építési tevékenység jellege: meglévő épület felújítása

Meglévő állapot:

Az irodaház 1970-es évek elején épült. Az épület monolit pillérvázás szerkezetű, 30 cm-es blokktegla homlokzati kitöltő falazattal. A födémek monolit vasbeton gerendára támaszkodó födémpanelek. Homlokzata kőporvakolatos, homlokzati nyílászárói fém kivitelűek kettős üvegezéssel.

Az épület 2006-ban „közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés” című pályázati program keretében akadálymentesítésre került. Ezen akadálymentesítés keretében mozgáskorlátozott parkoló lett kialakítva, valamint a bejárat akadálymentes megközelítése és a földszinten 1 db mozgáskorlátozott WC készült el.

Pályázati felújítási program:

A felújítás keretében a meglévő fém homlokzati nyílászárók kicserélésre kerülnek 5 kamrás műanyag nyílászárókra, 2 rétegű, egy légkamrás hőszigetelt, gáztöltéses üvegezéssel (U=1,1 W/m²K). A 270/160 cm névleges méretű ablakok, a 180/160 cm névleges méretű és az I. emeleti erkélyajtó belső felületi fény- és hővédő fóliával ellátott kivitelben készülnek. Az épület homlokzata 8 cm vastag kőzetgyapot

hőszigetelést, míg a nyílásbefordításoknál és a homlokzati vb. pillérek 4 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést kap. A homlokzaton DRYVIT rendszer kerül kialakításra. A homlokzaton 2 mm-es nemes vakolatot készül. A lábazon 4 cm vastag kőzetgyapot szigetelés készül, 2 mm-es műgyanta kötőanyagú lábzetvakolattal. A lapostetőn 2 x 5 cm vastag kőzetgyapot szigetelés készül.

Az épületben lévő vizesblokkok a mozgáskorlátozott WC kivételével felújításra kerülnek. A WC-kben a meglévő padló és csempe burkolatokat elbontjuk és helyettük új hidegburkolat készül. A meglévő 10 WC, 5 vizelde, 6 mosdó és 2 falikút szerelvényekkel együtt kicserélésre kerül. Az elválasztó paravánok és a vizesblokkok ajtajai fedőmázolást kapnak.

A felújítás keretében 2 csöves fan-coil fűtőrendszer lesz kiépítve az épületben. Parapettes fan-coil készülékek kerülnek elhelyezésre, kézi termosztáttal ellátva. A kazánházban meglévő 4 db kazán helyett 1 db kondenzációs gázkazán kerül elhelyezésre a meglévő kéménybe beépített gyári kéményszerkezettel. Az új fűtési rendszerhez elkészül a villamos hálózat átalakítása.

Az épület belső felületein 2 rtg-ben műanyag alapú diszperziós festékkel frissítőfestés készül.

Hűtési rendszer kiépítése:

Az épületben kerül kiépítésre hűtési rendszer, mely a fan-coil fűtési rendszeréhez lesz hozzáépítve. A hűtési rendszere a kazánhelyiségbe elhelyezendő folyadékűtőből, hűtőfolyadék tárolóból, a lapostetőre kihelyezendő léghűtéses kondenzátorból, valamint ezek összekapcsolásához szükséges csővezetékek és szerelvények elhelyezésével lesz kialakítva. A hűtési rendszer kiépítéséhez szükséges villamos hálózat átépítésre kerül.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	
További	45421100-5	
tárgyak:	45321000-3	
	45232460-4	
	45331000-6	

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **64123775**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés: (év/hó/nap)

befejezés: (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2011/08/08
(év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2011/11/15 (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

II.4) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség és ellenszolgáltatás

II.4.1) A szerződés teljesítése (részteljesítése) szerinti mennyiség

Az épület műszaki adatai:

helyrajzi száma: 415; hasznos alapterület: 1306.32 m²; telek területe: 5077 m²;
övezeti besorolás: TV-013. A beépítettség, a zöldfelületi fedettség és az építmény
magasság nem változik.

Építési tevékenység jellege: meglévő épület felújítása

Meglévő állapot:

Az irodaház 1970-es évek elején épült. Az épület monolit pillérvázás szerkezetű,
30 cm-es blokktegla homlokzati kitöltő falazattal. A födémek monolit vasbeton
gerendára támaszkodó födémpanelek. Homlokzata kőporvakolatos, homlokzati
nyílászárói fém kivitelűek kettős üvegezéssel.

Az épület 2006-ban „közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés” című
pályázati program keretében akadálymentesítésre került. Ezen akadálymentesítés
keretében mozgáskorlátozott parkoló lett kialakítva, valamint a bejárat
akadálymentes megközelítése és a földszinten 1 db mozgáskorlátozott WC készült
el.

Pályázati felújítási program:

A felújítás keretében a meglévő fém homlokzati nyílászárók kicserélésre kerülnek
5 kamrás műanyag nyílászárókra, 2 rétegű, egy légkamrás hőszigetelt, gáztöltéses
üvegezéssel (U=1,1 W/m²K). A 270/160 cm névleges méretű ablakok, a 180/160
cm névleges méretű és az I. emeleti erkélyajtó belső felületi fény- és hővédő
fóliával ellátott kivitelben készülnek. Az épület homlokzata 8 cm vastag kőzetgyapot
hőszigetelést, míg a nyílásbefordításoknál és a homlokzati vb. pillérek 4 cm vastag
kőzetgyapot hőszigetelést kap. A homlokzaton DRYVIT rendszer kerül kialakításra.
A homlokzaton 2 mm-es nemes vakolatot készül. A lábazon 4 cm vastag
kőzetgyapot szigetelés készül, 2 mm-es műgyanta kötőanyagú lábzetvakolattal. A
lapostetőn 2 x 5 cm vastag kőzetgyapot szigetelés készül.

Az épületben lévő vizesblokkok a mozgáskorlátozott WC kivételével felújításra
kerülnek. A WC-kben a meglévő padló és csempe burkolatokat elbontjuk és
helyettük új hidegburkolat készül. A meglévő 10 WC, 5 vizelde, 6 mosdó és 2
falikút szerelvényekkel együtt kicserélésre kerül. Az elválasztó paravánok és a
vizesblokkok ajtajai fedőmázolást kapnak.

A felújítás keretében 2 csöves fan-coil fűtőrendszer lesz kiépítve az épületben.
Parapettes fan-coil készülékek kerülnek elhelyezésre, kézi termosztáttal ellátva.

A kazánházban meglévő 4 db kazán helyett 1 db kondenzációs gázkazán kerül
elhelyezésre a meglévő kéménybe beépített gyári kéményszerkezettel. Az új fűtési
rendszerhez elkészül a villamos hálózat átalakítása.

Az épület belső felületein 2 rtg-ben műanyag alapú diszperziós festékkel
frissítőfestés készül.

Hűtési rendszer kiépítése:

Az épületben kerül kiépítésre hűtési rendszer, mely a fan-coil fűtési rendszeréhez
lesz hozzáépítve. A hűtési rendszere a kazánhelyiségbe elhelyezendő

folyadékűtőből, hűtőfolyadék tárolóból, a lapostetőre kihelyezendő léghűtéses kondenzátorból, valamint ezek összekapcsolásához szükséges csővezetékek és szerelvények elhelyezésével lesz kialakítva. A hűtési rendszer kiépítéséhez szükséges villamos hálózat átépítésre kerül.

II.4.2) Az ellenszolgáltatás összege

[Csak a teljesített (részteljesített) végleges összértéket kérjük megadni]

Érték (arab számmal) **64123775**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%),

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

xHirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos [Kbt. 252.§, 261.§ (4)]

Közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli

Közvetlen felhívással induló tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat **x**

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/12/10 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 35946 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja
Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/04/04 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 7219 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1) Szerződésszerű teljesítés

IV.1.1)

A szerződés teljesítése szerződésszerű volt-e? **nem**

IV.1.2) Nem szerződésszerű teljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka:

A kivitelezési munkák során az I. ütem részteljesítési határidejére vonatkozóan a Vállalkozó 2 nap késedelembe esett, ennek következtében a késedelmi kötbér összege 641.238,- Ft

IV.1.3) A szerződésszegést elkövető(k) neve, címe:

Inox-Therm Kft. (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 61.)

IV.2) Szerződésszerű részteljesítés

IV.2.1)

A szerződés részteljesítése szerződésszerű volt-e?

IV.2.2) Nem szerződésszerű részteljesítés esetén a szerződésszegés típusa, leírása, indoka:

IV.2.3) A szerződésszegést elkövető(k) neve, címe:

IV.3) Szerződés módosítása

IV.3.1)

A szerződést módosították-e? **nem**

IV.3.2) Hivatkozás a szerződés módosításáról szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/12/06 (év/hó/nap)