

1 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751; 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

tájékoztató

az eljárás eredményéről

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Lenti Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Zrínyi Miklós u. 4.](#)

Város/Község: [Lenti](#)

Postai irányítószám: [8960](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Szabóné Gáspár Marianna, Aljegyző, önkormányzati és városfejlesztési osztályvezető](#)

Telefon: [92/553-938](#)

E-mail: -

Fax: [92/553-957](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): -

A felhasználói oldal címe (URL): -

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bekezdés, 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3 .) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): [Fenti tevékenységek a védelem, közrend, biztonság és vallás kivételével az önkormányzat tevékenységi körébe tartoznak](#)

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.d) pont]

I.4.)

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[A lenti Polgármesteri Hivatal energia-racionalizálással egybekötött felújítása](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát

válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

[Lenti, Zrínyi M. u. 4., 415 hrsz.](#)

NUTS-kód [HU223](#)

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikével kapcsolatos (adott esetben)

Keretmegállapodás megkötése

Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések

II.1.4) Keretmegállapodás megkötése esetén az eljárás

Nyílt

Meghívásos

Tárgyalásos

II.1.5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége

Tárgya: A lenti Polgármesteri Hivatal energia-racionalizálással egybekötött felújítása vállalkozási szerződés keretében

Mennyisége:

Az épület műszaki adatai: helyrajzi száma: 415; hasznos alapterület: 1306.32 m<sup>2</sup>; telek területe: 5077 m<sup>2</sup>; övezeti besorolás: TV-013. A beépítettség, a zöldfelületi fedettség és az építmény magasság nem változik. Építési tevékenység jellege: meglévő épület felújítása

Meglévő állapot: Az irodaház 1970-es évek elején épült. Az épület monolit pillérvázás szerkezetű, 30 cm-es blokktegla homlokzati kitöltő falazattal. A födémek monolit vasbeton gerendára támaszkodó födémpanelek. Homlokzata kőporvakolatos, homlokzati nyílászárói fém kivitelűek kettős üvegezéssel. Az épület 2006-ban „közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés” című pályázati program keretében akadálymentesítésre került. Ezen akadálymentesítés keretében mozgáskorlátozott parkoló lett kialakítva, valamint a bejárat akadálymentes megközelítése és a földszinten 1 db mozgáskorlátozott WC készült el. Pályázati felújítási program: A felújítás keretében a meglévő fém homlokzati nyílászárók kicserélésre kerülnek 5 kamrás műanyag nyílászárókra, 2 rétegű, egy légkamrás hőszigetelt, gáztöltéses üvegezéssel (U=1,1 W/m<sup>2</sup>K). A 270/160 cm névleges méretű ablakok, a 180/160 cm névleges méretű és az I. emeleti erkélyajtó belső felületi fény- és hővédő fóliával ellátott kivitelben készülnek. Az épület homlokzata 8 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést, míg a nyílásbefordításoknál és a homlokzati vb. pillérek 4 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelést kap. A homlokzaton DRYVIT rendszer kerül kialakításra. A homlokzaton 2 mm-es nemes vakolatot készül. A lábazon 4 cm vastag kőzetgyapot szigetelés készül, 2 mm-es műgyanta kötőanyagú lábzetvakolattal. A lapostetőn 2 x 5 cm vastag kőzetgyapot szigetelés készül. Az épületben lévő vizesblokkok a mozgáskorlátozott WC kivételével felújításra kerülnek. A WC-kben a meglévő padló és csempe burkolatokat elbontjuk és helyettük új hidegburkolat készül. A meglévő 10 WC, 5 vizelede, 6 mosdó és 2 falikút szerelvényekkel együtt kicserélésre kerül. Az elválasztó paravánok és a vizesblokkok aajtajai fedőmázolást kapnak. A felújítás keretében 2 csöves fan-coil fűtőrendszer lesz kiépítve az épületben. Parapettes fan-coil készülékek kerülnek elhelyezésre, kézi termosztáttal ellátva. A kazánházban meglévő 4 db kazán helyett

1 db kondenzációs gázkazán kerül elhelyezésre a meglévő kéménybe beépített gyári kéményszerkezettel. Az új fűtési rendszerhez elkészül a villamos hálózat átalakítása. Az épület belső felületein 2 rtg-ben műanyag alapú diszperziós festékkel frissítőfestés készül. Hűtési rendszer kiépítése: Az épületben kerül kiépítésre hűtési rendszer, mely a fan-coil fűtési rendszeréhez lesz hozzáépítve. A hűtési rendszere a kazánhelyiségbe elhelyezendő folyadékűtőből, hűtőfolyadék tárolóból, a lapostetőre kihelyezendő léghűtéses kondenzátorból, valamint ezek összekapcsolásához szükséges csővezetékek és szerelvények elhelyezésével lesz kialakítva. A hűtési rendszer kiépítéséhez szükséges villamos hálózat átépítésre kerül. Az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

#### II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>45453100-8</b>	
További tárgyak:	<b>45421100-5</b> <b>45321000-3</b> <b>45232460-4</b> <b>45331000-6</b>	

#### II.2) A szerződés(ek) értéke

II.2.1) A szerződés(ek) értéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)  
Érték (arab számmal) **64123775**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%),

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

### **III. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1.) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek., szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.2.) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3)

A közbeszerzési törvény IV. vagy V. fejezete szerinti eljárás választására a Kbt. 21. § (3) bek., illetve 161. § (5) bek. alapján került-e sor

III.1.1.4) A közbeszerzési törvény harmadik része (VI. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos **x**

III.1.1.5) A közbeszerzési törvény harmadik része (VII. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

III.1.1.6)

A Kbt. harmadik része (VI. fejezet vagy VII. fejezet) szerinti eljárásfajta választására a Kbt. 21/A. §, illetve 161/A. §-a alapján került-e sor? **nem**

III.1.1.7.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, illetve a gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása (adott esetben) :

III.1.1.8.) A hirdetmény fajtája

Ajánlati/részvételi felhívás/ajánlattételi felhívás **x**

Időszakos előzetes összesített tájékoztató

Előminősítési hirdetmény

III.2) bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat **x**a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (Ft)	10
Jótállás ideje (év) (min. 3, max 6)	3
Teljesítési időtartam (nap) (max. 122)	3

III.2.2)

Sor került-e elektronikus árlejtésre? **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben) **13740/2010.**

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a HL-ben? **nem**

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -  
A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)  
Ajánlati/részvételi felhívás  
VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)  
A hirdetmény száma a HL-ben: /S -  
A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)  
Egyéb korábbi közzététel  
A hirdetmény száma a HL-ben: /S -  
A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a KÉ-ben?  
igen

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás **x**VAGY

Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: **35946 / 2010** (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: **2010/12/10** (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### **IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE**

A Szerződés száma: **1** Megnevezése **A lenti Polgármesteri Hivatal energia-racionalizálással egybekötött felújítása vállalkozási szerződés keretében**  
IV.1)

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2011/03/28** (év/hó/nap)

IV.2)

A benyújtott ajánlatok száma : **3**

IV.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Inox-Therm Kft.**

Postai cím: **Sóstói út 61.**

Város/Község: **Nyíregyháza**

Postai irányítószám: **4400**

Ország: **HU**

Telefon: -

E-mail: -

Fax: -

Internetcím (URL): -

IV.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)

Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)

Érték (arab számmal) **64557319**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege

Érték (arab számmal) **64123775**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) /  
legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal)

Pénznem

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni:

az évek számát

VAGY a hónapok számát

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

IV.5 )

Valószínűsíthető –e alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez? **igen**

Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételevel történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül: (arab számmal)

Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert **x**

A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételevel történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)

**10 % alatti alvállalkozás: felelős műszaki vezetői feladatok.**

IV.6)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett?

**nem**

IV.7)

Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? **nem**

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos-e? **igen**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási adatot:

**A lenti Polgármesteri Hivatal energia-racionalizálással egybekötött felújítása; Projekt azonosító száma: NYDOP-3.1.1/C-09-2009-0002**

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Az eredményhirdetés időpontja (adott esetben)

Dátum: **2011/03/18** (év/hó/nap)

V.2.2) Ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem kerül sor, ennek indoka

V.2.3) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 70. §-ának (2) bekezdése szerinti minősítése

**mikro vállalkozás x**

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel, illetve közös ajánlattétel miatt több nyertes ajánlattevő volt, ajánlattevőnként több használandó)

V.2.4) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

**Név:**

LE-KO Önkormányzati Közszolgáltató és Építőipari Kft.

Cím:

8960 Lenti, Béke u. 40.

Ellenszolgáltatás összege:

Érték (arab számmal) 62299583

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFÁ-val

ÁFA (%),

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel miatt több nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat volt, ajánlatonként több használandó)

V.2.5) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma

Ajánlattevők neve, címe, a benyújtott részajánlatok száma (adott esetben)

**Inox-Therm Kft. (név)**

4400 Nyíregyháza, Sóstói út 61. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

(benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

LE-KO Önkormányzati Közszolgáltató és Építőipari Kft. (név)

8960 Lenti, Béke u. 40. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

(benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Ifj. Scheiber Béla EV (név)

8983 Nagylengyel, Dózsa u. 13. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

(benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó) -----

Részajánlattétel lehetősége esetén az összes benyújtott részajánlat száma: (arab számmal)



V.2.6) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési  
Döntőbizottság

tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.7) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2011/03/23](#) (év/hó/nap)