

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLTATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Lenti Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Zrínyi Miklós u. 4.](#)

Város/Község: [Lenti](#)

Postai irányítószám: [8960](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Szabóné Gáspár Marianna, Aljegyző, önkormányzati és városfejlesztési osztályvezető](#)

Telefon: [92/553-938](#)

E-mail: -

Fax: [92/553-957](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): -

A felhasználói oldal címe (URL): -

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): [Fenti tevékenységek a védelem, közrend, biztonság és vallás kivételével az önkormányzat tevékenységi körébe tartoznak](#)

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

[nem](#)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[A Lenti Napközi Otthonos Óvoda férőhelybővítése és Lenti Város Önkormányzata részére magasepítési feladatok ellátása](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

I. részajánlati kör: 8960 Lenti, Petőfi út 25., 1097 hrsz.

II. részajánlati kör: 8960 Lenti, 3820 hrsz., 0219 hrsz.

NUTS-kód HU223

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

A Lenti Napközi Otthonos Óvoda férőhelybővítése és Lenti Város Önkormányzata részére magasépítési feladatok ellátása vállalászási szerződés keretében

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	
További tárgyak:	45214100-1	
	45321000-3	
	45421100-5	

45300000-0
45310000-3
45331000-6
45232460-4
45421130-4
45000000-7
45262500-6
45430000-0

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

I. részajánlati kör: A Lenti Napközi Otthonos Óvoda férőhelybővítése vállalkozási szerződés keretében

A B. Mellékletben és az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

II. részajánlati kör: Lenti Város Önkormányzata részére magasépítési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében

A B. Mellékletben és az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben)

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerezésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 150 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Mindkettő részajánlati kör vonatkozásában:

Késedelmi kötbér, melynek 30 napra számított mértéke a nettó ajánlati ár 15%-a.

Hibás teljesítési kötbér: a hibásan teljesített feladat nettó értékének 10%-a.

Teljesítési biztosíték, amely rendelkezésre bocsátható az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 53/A.§ (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattételi dokumentációban részletezettek alapján. A teljesítési biztosíték mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a.

Jólteljesítési biztosíték, amely rendelkezésre bocsátható az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 53/A.§ (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattételi dokumentációban részletezettek alapján. A jólteljesítési biztosíték mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a. A biztosítékok vállalásáról, és azok nyújtásának formájáról az ajánlatban nyilatkozni kell. Az ajánlatkérő kötelezően előírja 3 év jótállási idő és a kötelező alkalmassági idő, mint szavatossági idő jogszabályban rögzített minimumának vállalását.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

I. részajánlati kör: Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés részben uniós támogatásból (projektből) valósul meg. A beszerzést az Európai Unió (82,5 %) és az ajánlatkérő (17,5%) együttesen finanszírozza.

Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében előírtakra figyelemmel banki átutalással teljesíti. Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

Ajánlattevőnek 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetősége az alábbiak szerint.

- A részszámla 50 %-os teljesítést követően nyújtható be.

- A beruházás kapcsán kialakításra kerülő tűzjelző rendszer saját forrásból kerül megvalósításra, erről külön kell a vállalkozónak számlát kiállítania.

- Az ajánlattevő a végszámla benyújtására a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.

A számlák mellékleteként kimutatást kell készíteni, melyen a leszámolt költségeket a szakágak árazott költségvetési tételeinek megfelelően részletezni szükséges.

A számlák vállalkozót megillető bruttó összegei – a támogatási szerződésnek megfelelően – kerülnek kifizetésre. Az Ajánlatkérő a számlák értékének támogatási szerződésben rögzített 17,5%-os önerejét közvetlenül teljesíti a vállalkozó felé, a fennmaradó rész teljesítése érdekében Lenti Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett a folyósító hatóságtól szállítói kifizetést kér, mely értelmében a Közreműködő Szervezet (folyósító hatóság) a jogosult támogatást közvetlenül a számla kiállítójának bankszámlájára fizeti ki.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint. Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdésének a) és b) pontja értelmében az általános forgalmi adót az Ajánlatkérő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szerződés teljesítése és az elszámolás során az Art., valamint a 4/2011. (I.28.) kormányrendelet szabályai megfelelően alkalmazandók.

II. részajánlati kör: A fizetést az ajánlatkérő az ajánlattevőnek az adott részfeladat, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében előírtakra figyelemmel banki átutalással teljesíti. Az adott

részfeladaton túlmenően részszámla benyújtására nincs lehetőség. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint. Ajánlatkérő előleget nem fizet.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy alvállalkozó, vagy a Kbt. 65.§ (3) bekezdése szerinti szervezet, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a Kbt. 71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, vagy a Kbt. 65.§ (3) bekezdése szerinti szervezet, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdésének hatálya alá tartozik.

Igazolási mód: A Kbt. 249.§ (3) bekezdésének megfelelően, a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1./ Az ajánlattevőnek (valamint ha van, úgy a 10% feletti alvállalkozónak is) az I. részajánlati körben valamennyi számlájáról, a számlát vezető banktól származó, a számlaszámokat is tartalmazó, az ajánlattételi határidőt megelőző 45 napnál nem régebbi nyilatkozatot az alábbi kötelező tartalommal:

- mióta vezet az adott számlá(ka)t,

- volt -e sorban álló tétele jelen felhívás feladását megelőző két évben a számlá(i)n.

2./ Az ajánlattevő(k) és ha van úgy a 10% feletti alvállalkozó, vagy ezek jogelődje mindkettő részajánlati körben csatolja az elmúlt két lezárt gazdasági év számviteli jogszabályok szerinti, „A számvitelről” szóló 2000. évi C. törvénynek megfelelő módon elkészített beszámolójának mérlegét és eredménykimutatását, (ha az ajánlattevő és a 10% feletti alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét).

3./ Az ajánlattevő és ha van, a 10 % feletti alvállalkozó nyilatkozzon mindkettő részajánlati körben az előző három évi (2008., 2009., 2010.), a közbeszerzés tárgyából (épületek építéséből és/vagy felújításából) származó árbevételéről (nettó forintban), évenkénti bontásban, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek a forgalmi adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója az 1./ és 2./ pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát az 1./ és 2./ pont szerinti - működésének időszakáról szóló - irat beadása mellett a 3./ pont szerinti - a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló - nyilatkozattal jogosult igazolni.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

1./ Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők, illetve 10% feletti alvállalkozó (külön –külön) az I. részajánlati körben, ha jelen felhívás feladását megelőző két évben bármelyik élő pénzforgalmi számláján volt sorban álló tétel.

2./ Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők, valamint a 10% feletti alvállalkozó külön- külön) vagy ezek jogelődje mindkettő részajánlati körben, ha az elmúlt két lezárt gazdasági év jogszabályok szerinti beszámolója alapján bármelyik évben a mérleg szerinti eredménye negatív.

3.a/ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az előző három évben (2008., 2009., 2010.) épületek építéséből és/vagy felújításából származó árbevétele összesen nem érte el a nettó 50.000.000,- Ft-ot.

3.b/ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az előző három évben (2008., 2009., 2010.) épületek építéséből és/vagy felújításából származó árbevétele összesen nem érte el a nettó 3.000.000,- Ft-ot.

Az ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmasnak minősül, ha működésének ideje alatt az 1./ és 2./ pontja szerinti irat alapján nem alkalmatlan és működésének ideje alatt a beszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri vagy meghaladja:

a) ajánlattevő esetén a közbeszerzési eljárás becsült értékét;

b) a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó esetén a közbeszerzési eljárás becsült értékének 10 %-át.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1./ Az ajánlattevő és a 10% feletti alvállalkozója mindkettő részajánlati körben mutassa be a Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján, (a felhívás feladásától számított) előző legfeljebb három évben befejezett legjelentősebb, befejezett (sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással lezárt) referenciáit. A bemutatott referenciákat az ajánlattevő a Kbt. 68. § (2) bekezdésében írtak szerint támassza alá. Ennek megfelelően ajánlattevő a becsatolt referenciákkal kapcsolatban a referencialevélben és/vagy nyilatkozatban adja meg Kbt.-ben előírtakon túl a kezdési és a befejezési határidőt (naptári nap pontossággal), továbbá jelölje meg a felvilágosítást adó személy nevét, telefonszámát, a főbb műszaki adatokat, olyan részletezettséggel, hogy abból az ajánlatkérő az alkalmasságánál előírtaknak való megfelelést meg tudja állapítani. A bemutatásnál elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő számú referenciákra.

2./ Az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója mutassa be az alkalmassági feltételnek való megfelelést azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A bevont szakemberek, szervezetek tekintetében csatolni kell a szakemberek szakmai gyakorlatát is bemutató önéletrajzait és a szakmagyakorlási jogosultság fennállását igazoló okiratot, egyszerű másolatban vagy egy nyilatkozatot, amelyben megjelölik az adott szakember vonatkozásában a tevékenység folytatására jogosító nyilvántartási számot és annak a közhiteles elektronikus nyilvántartásnak az elérhetőségeit, amely alapján az ajánlatkérő a jogosultság fennállását ellenőrizni tudja.

Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására is támaszkodhat, úgy is, ha

az alkalmassági minimum követelményeknek való saját részbeni megfelelését az erőforrást nyújtó szervezettel csak kiegészíteni kívánja.

Ebben az esetben az erőforrást nyújtó szervezet az itt előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni, hogy ő alkalmas a szerződés teljesítésére, továbbá, köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

1.a./ Alkalmatlan az ajánlattevő(k) és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója együttesen, ha nem rendelkezik a hirdetmény feladását megelőző három évben befejezett, épületek építésére és/vagy felújítására vonatkozóan összesen az I. részajánlati kör vonatkozásában összesen legalább 2 db referenciával, amelyből

- legalább az egyik referencia esetében a teljes beruházás értéke legalább nettó 40 millió forint volt, és tartalmazott legalább egy 500 m² hasznos alapterületű épület építést, átalakítást, felújítást, vagy bővítést.

- legalább 1 db referencia közhasználatú építmény építésére (vagy bővítésére, vagy átépítésére vagy helyreállítására) vonatkozik.

1.b./ Alkalmatlan az ajánlattevő(k) és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója együttesen, ha nem rendelkezik a hirdetmény feladását megelőző három évben befejezett, épületek építésére és/vagy felújítására vonatkozóan összesen a II. részajánlati kör vonatkozásában legalább egy db olyan referenciával, amelynél a teljes beruházás értéke legalább nettó 3 millió forint volt.

2.a/ Alkalmatlan az ajánlattevő(k) és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója együttesen az I. részajánlati körben, ha nem rendelkezik (rendelkeznek) legalább a kivitelezés idejére vonatkozóan az alábbiakban meghatározott szakemberekkel:

- legalább egy fő („A” kategóriás) magasépítési szakterületen nyilvántartásba vett felelős műszaki vezetővel,

- legalább egy fő „ÉG” kategóriás felelős műszaki vezetővel,

- legalább egy fő „ÉV” kategóriás felelős műszaki vezetővel,

akik a névjegyzékben szerepelnek a 244/2006. (XII. 05.) Korm. rendelet szerint.

2.b/ Alkalmatlan az ajánlattevő(k) és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója együttesen a II.

részajánlati körben, ha nem rendelkezik (rendelkeznek) legalább a kivitelezés idejére vonatkozóan az alábbiakban meghatározott szakemberekkel:

- legalább egy fő (legalább „C” kategóriás) magasépítési szakterületen nyilvántartásba vett felelős műszaki vezetővel

aki a névjegyzékben szerepel a 244/2006. (XII. 05.) Korm. rendelet szerint.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos **x**

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszempontok szerint (a részszempontokat súlyozással kell megadni)

Szempont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (Ft)	10
Jótállás ideje (év) (min. 3, max 6)	3
Teljesítési időtartam (nap) (I. rk. max. 110, II. rk. max 150)	3

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

2988/2011.

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2011/03/30** (év/hó/nap)

Időpont: **12:00**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **50000**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ellenértékét (40.000 Ft + Áfa) az ajánlatkérő nevében eljáró, CITI Banknál vezetett 10800014-20000006-12081697 számú számlájára átutalással lehet rendezni.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2011/03/30 (év/hó/nap) Időpont: 12:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2011/03/30 (év/hó/nap)

Időpont: 12:00

Helyszín : Deák Ügyvédi Iroda, 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80.§ (2) bekezdése szerinti személyek

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? **igen**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

I. részajánlati kör: A beruházás „A Lenti Napközi Otthonos Óvoda férőhelybővítése, célirányos fejlesztése a minőségi nevelés feltételeinek megteremtése érdekében” című NYDOP-5.3.1/B-09-2010-0011 azonosító számú pályázat keretében valósul meg.

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

Az ajánlattételi határidő lejártát követő 30. nap 11.00 óra. (Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap 11.00 óra.)
Helyszín: Deák Ügyvédi Iroda, 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2. Az ajánlatkérő az eredményhirdetésre ezennel meghívja az ajánlattevőket, további értesítést már nem küld.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az összegezés eredményhirdetésén történő átadását, vagy megküldését követő naptól számított 15. nap (Helyszín: Lenti Város Polgármesteri Hivatala, 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.)

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártát követő 20. napon (amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon) az I. részajánlati körben 11.00 órától, a II. részajánlati körben 12.00 órától folytatja le a tárgyalást, valamennyi érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel együtt (közös történő tárgyalás) 60 perces időtartamban. A tárgyalás helye: Lenti Város Polgármesteri Hivatala, Zrínyi M. u. 4. sz. I. emeleti Tanácsterem.

Az ajánlatkérő előreláthatólag csak egy tárgyalási fordulót kíván tartani, amennyiben szükségesnek tartja, az első tárgyalás végén dönt újabb tárgyalási forduló tartásáról. A tárgyalásos eljárásban a felek a szerződéses feltételekről tárgyalnak, mivel nem áll fenn az ajánlattevőnek, illetőleg az ajánlatkérőnek az ajánlati kötöttsége. A tárgyalás végén az ajánlattevők cégszerűen aláírt ajánlati adatlapon nyújtják be végleges ajánlatukat, mely alapján az ajánlatkérő értékeli az ajánlatokat. A tárgyalásról a tárgyalás befejeztével jegyzőkönyv készül, melyet az ajánlattevők jelenlévő képviselői is aláírnak, és a tárgyalási jegyzőkönyv 1 eredeti példányát a tárgyalás befejezésekor valamennyi ajánlattevő megkapja. Az ajánlatkérő az utolsó tárgyalás befejezését követően két munkanapon belül minden ajánlattevővel egyidejűleg ismerteti az ajánlatok azon számszerűsíthető adatait, amelyek a bírálati részszempont alapján értékelésre kerülnek. A tárgyalás befejezésével ajánlati kötöttség jön létre. Miután az ajánlatkérő az eljárás eredményét kihirdette, a szerződést a felhívásnak, illetőleg a dokumentációnak és az ajánlatnak a tárgyalás befejezésekor tartalma szerint fogja megkötni.

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?
(adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció a felhívás megjelenése napjától az ajánlatkérőnél rendelkezésre áll, és megigényelhető. A dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak meg kell vásárolnia. A dokumentáció megvásárlásának feltétele az írásos igénylés személyes leadása vagy elektronikus és telefaxon történő megküldése az ajánlatkérő részére. Amennyiben elektronikus és telefaxon kívánja az ajánlattevő megigényelni a dokumentációt, úgy az eredeti okmányok az ajánlatkérő postacímére történő megküldését is előírja az ajánlatkérő, ennek elmaradása esetén az ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy nem, vagy nem megfelelő időben kapta kézhez a dokumentációt. Az igénylés tartalmazza az igénylő cég megnevezését, székhelyét (számla kiállítási címet), a kapcsolattartó személy nevét, telefonszámát, fax számát, email címét, és postai megkérés esetén postacímét, ahová az ajánlatkérő postai küldeményként, a dokumentációt megküldheti, továbbá a dokumentáció ellenértékének megfizetését igazoló okmányt. A dokumentáció megvásárolható az ajánlattételi határidőig, személyesen is az átutalás banki kivonattal történő igazolásával az ajánlatkérőnél, telefonon történő előzetes egyeztetést követően, munkanapokon naponta 9- 12 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 12.00 óráig.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100 pont.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az értékelést a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalat alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot,

kettő tizedes jegyig kerekítve, az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1.) Az ajánlatkérő a Kbt. 91.§ (2) bekezdésének megfelelően a szerződést az eljárás nyertesével vagy - visszalépése esetén - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 93.§ (2) bekezdése szerinti összegezésben jelölte.

2.) Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatokat leadni csak munkanapokon 9.00-14.00 óráig lehetséges előzetes, telefonon történő egyeztetés alapján, azzal, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlatoknak 12.00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártának napján 12.00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!

3.) Az ajánlatban bemutatott referenciamunkák esetében - esetlegesen - a különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a teljesítés napján érvényes árfolyam az irányadó. Az ajánlattevőnek az alkalmazott átszámítási árfolyamot meg kell adnia ajánlatában akként, hogy feltünteti az általa irányadónak tartott értéket és devizanemet, majd ezt követően feltünteti az átszámításnak megfelelő értéket és devizát.

4.) Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. szerint teljes körben biztosítja.

5.) Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 70.§ (2) bekezdésben, a 71.§ (1) bekezdés a)-d) pontjában (nemlegesség esetén is nyilatkozni kell!), valamint a 63.§ (3) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan.

6.) Az ajánlattevő - a Kbt-ben meghatározott körben - a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására is támaszkodhat a Kbt. 4.§ 3/E pontjában foglaltak szerint, úgy is, ha az alkalmassági minimum követelménynek való saját részbeni megfelelését az erőforrást nyújtó szervezettel csak kiegészíteni kívánja.

7.) Az ajánlatot egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani. Az eredeti ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti. Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó, vagy 69. § (8) bekezdés szerinti szervezet által készített - dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó

szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

8.) Az ajánlat tartalmazzon kifejezett nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő:

o az ajánlatot az Ajánlattételi felhívásban és az ahhoz kiadott Dokumentációkban előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően készítette el és nyújtja be,

o az Ajánlattételi felhívásban és a Dokumentációban foglaltakat elolvasta, azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, és nyertessége esetén az ajánlatában megjelölt ellenszolgáltatásra tart igényt, továbbá vállalja a szerződés megkötését és teljesítését,

o kijelenti és teljes körű felelősséget vállal arra, hogy az Ajánlattételi Dokumentációt, és az abban foglaltakat a jelen közbeszerzési eljáráson kívül egyéb célra sem közvetlenül, sem közvetetten nem használja fel.

o részéről a közbeszerzési eljárás megnyerése esetén a Szerződés aláírására (név)

.....jogosult,

o mikro-, kis-, középvállalkozásnak minősül, vagy egyéb kategóriába tartozik.

o A teljesítési biztosíték formában, az előírt határidőre és előírt feltételekkel történő átadását vállalja.

o A jólteljesítési biztosíték formában, az előírt határidőre és előírt feltételekkel történő átadását vállalja.

9.) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, és az erőforrást nyújtó szervezet képviselőjére (cégjegyzésére) jogosult azon személy aláírási címpéldányát (aláírási mintáját vagy ezzel egyenértékű okmányát) aki az ajánlat tekintetében ténylegesen cégszerű aláíróként szerepel, valamint a képviselői jogosultság igazolására az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégokmányokat (cégkivonatot), mindkét okiratot egyszerű másolatban.

10.) Az ajánlatkérő a Kbt. 251.§ (5) bekezdése alapján az eljárásban való részvételt az I. részajánlati körben ajánlati biztosíték nyújtásához köti, melynek összességében meghatározott mértéke 200. 000,- Ft, azaz kettőszázezer forint. Az ajánlati biztosíték nyújtásának formája lehet készpénz befizetése az ajánlatkérő nevében eljáró személy AXA Banknál vezetett 17000019-12308903 számú számlájára; vagy teljesíthető biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel; vagy teljesíthető bankgaranciával. Az ajánlati biztosítéknak a szerződéskötés tervezett időpontjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére állnia, érvényesnek lennie. Az ajánlati biztosíték nyújtását igazoló eredeti okiratot az ajánlattól elkülönítve, borítékba zártan kell csatolni. Az ajánlati biztosítéket legkésőbb az ajánlattételi határidőig kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlatkérő kijelenti, hogy az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet. Az ajánlati biztosíték visszafizetésére a Kbt. 59.§ (5) és (6) bekezdései az irányadóak. Az ajánlati biztosíték rendelkezésére bocsátásával kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció tartalmazza.

11.) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést) legalább az alábbiak szerint: tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési

eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért készfizető kezesként együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak, illetve szerepelni kell benne, hogy a teljesítést milyen százalékos arányban osztják meg a felek egymás között, tartalmazza a vezető konzorciumi tag megjelölését, aki felel a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés végrehajtásáért, a kifizetéseket is beleértve. A megállapodásnak az ajánlat benyújtásának napján érvényesnek és hatályosnak kell lennie, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függhet felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől és harmadik személy illetve hatóság jóváhagyásától.

12.) Az ajánlattevő csatoljon ajánlatában „Felolvasólap”ot, mely tartalmazza az alábbi adatokat: 1. A részajánlati kör megnevezése 2. ajánlattevő(k) neve; 3. ajánlattevő(k) címe/székhelye/lakóhelye; 4. nettó ajánlati ár (HUF); 5. jótállás ideje (év); 6. teljesítési időtartam (nap).

13.) A dokumentációban található szerződéstervezet elfogadása az ajánlat érvényességi feltétele.

14.) Ajánlatkérő jelen felhívás III.2.2. 1./ pontjában nevezett „élő pénzforgalmi számla” alatt az ajánlattevő ajánlata benyújtásakor élő pénzforgalmi számlát érti.

15.) Amennyiben ajánlattevő a jelen felhívás III.2.3. pontjában a műszaki szakmai alkalmasság körében előírt alkalmassági feltételeket olyan bemutatott teljesítéssel kívánja igazolni, amely konzorciumi teljesítésre vonatkozik, Ajánlatkérő azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amelyben a konzorciumi tag által teljesített hányadban elégíti ki az előírt feltételt, vagy ha a konzorcium valamennyi tagjai közös ajánlattevőként együtt indul jelen eljárásban is. Alvállalkozói teljesítés esetén pedig az Ajánlatkérő azt a teljesítést fogadja el, ahol az alvállalkozó által teljesített rész nagysága éri el az alkalmasságként előírt feltételeket. Kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékének nagyságát is a beruházás illetve az ellenszolgáltatás értékénél!

16.) A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. A joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat, nyilatkozatokat nem fogad el. Abban az esetben, amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az Ajánlattevő által készített vagy készített fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat után, melynek szöveghűségét cégszerű aláírással kell igazolni. Amennyiben a fordítás nem felel meg az alapnyilatkozatnak, alapokiratnak, akkor az hamis nyilatkozattételnek minősül.

17.) Ajánlatkérő a Kbt. 55.§ (3) bekezdésére tekintettel előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó azon kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A Kbt. 55.§ (4) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő a dokumentációban bocsátja ajánlattevők rendelkezésére azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyekről az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

18.) Az ajánlatkérő a Kbt. 20.§-ának (3) bekezdése értelmében előírja, hogy ahol e törvény vagy e törvény alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során igazolás benyújtását írja elő, az igazolás egyszerű másolatban is benyújtható.

19.) A közbeszerzési eljárás során kiadott dokumentumokban az esetleges konkrét termékre, vagy folyamatra utalás csak a termék, vagy folyamat egyértelmű beazonosítását szolgálja, az Ajánlattevő ajánlatában szerepeltethet ettől eltérő terméket, folyamatot is, amennyiben az a kiírás feltételeit legalább minimális szinten teljesíti. Az Ajánlattevőnek ajánlatában műszaki bizonylatokkal, igazolásokkal és leírásokkal bizonyítania kell, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a műszaki leírásokban meghatározott követelményeknek.

20.) Azon szakemberek esetében, akiket nem saját állományú munkaviszonyban alkalmaznak, az ajánlatnak tartalmaznia kell olyan, saját kezűleg aláírt, rendelkezésre állásukat bizonyító iratot (szándéknyilatkozatot), amelyben nevezett szakember kötelezettséget vállal, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében közreműködik.

21.) Az Ajánlattevők csatoljanak az I. részajánlati körben a főbb munkafolyamatokra lebontott műszaki ütemtervet legalább heti bontásban annak megfelelően, hogy az épület 30. számú közlekedőjét és a tőle nyugatra lévő lapostetős épületrészt a szerződéskötést követő 5. munkanapon tudja az Ajánlatkérő a Vállalkozó részére átadni. A teljes épületet június 1-től tudja az Ajánlatkérő a Vállalkozó részére átadni.

22.) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az I. részajánlati körben a teljesítésre rendelkezésre álló 110 napos véghatáridőt az ajánlattevőknek nem a szerződéskötés időpontjától, hanem a munkaterület átadásától kell számítani. A hirdetmény kötött tartalma miatt került feltüntetésre a B. Melléklet 4. pontjában a szerződéskötéstől számított 110 nap. A kivitelezéshez a munkaterület a szerződéskötést követő 5. munkanapon a Vállalkozó rendelkezésére áll.

23.) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a II. részajánlati körben a teljesítésre rendelkezésre álló „A” feladat esetében 150 napos, „B” feladat esetében 90 napos véghatáridőt az ajánlattevőknek nem a szerződéskötés időpontjától, hanem a munkaterület átadásától kell számítani. A hirdetmény kötött tartalma miatt került feltüntetésre a B. Melléklet 4. pontjában a szerződéskötéstől számított 150 nap. A kivitelezéshez a munkaterület a szerződéskötést követő 5. munkanapon a Vállalkozó rendelkezésére áll.

24.) Az ajánlatkérő a felhívás III.2.3. 1.) alpontjában meghatározott „közhasználatú építmény” kitétel alatt az olyan építményt (építményrészt) érti, amely

- a település vagy településrész ellátását szolgáló funkciót tartalmaz, és
- használata nem korlátozott, illetve nem korlátozható (pl. alap-, közép-, felsőfokú oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, sport, pénzügyi, kereskedelmi, biztosítási, szolgáltatási célú építmények mindenki által használható részei), továbbá

- használata meghatározott esetekben kötelező, illetve elkerülhetetlen (pl. a közigazgatás, igazságszolgáltatás, ügyészség építményeinek mindenki által használható részei), valamint, amelyet

- törvény vagy kormányrendelet közhasználatúként határoz meg.

25.) Az ajánlattevőnek az általa vállalt jótállás időtartamát (beleértendő a kötelezően előírt 3 év is) években kell az ajánlatban megadnia (pl.: ha a kötelezően előírt 3 év felett további 2 év jótállást vállal az Ajánlattevő, akkor összesen 5 év az általa tett megajánlás). Az Ajánlatkérő a minél magasabb jótállási időt értékeli előnyként azzal,

hogy a 6 évnél hosszabb megajánlásokat többletpontszámmal nem értékeli, azokra a maximális pontszámot adja.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a nyertes ajánlattevő semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget az Ajánlatkérőnek, amennyiben a hiba nem a nem rendeltetésszerű használatból ered.

26.) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 306.§ (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződés teljesítése során.

V.8)

E hirdetés feladásának dátuma: 2011/03/10 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: Deák Ügyvédi Iroda

Postai cím: Jókai u. 22. fszt. 2.

Város/Község: Szekszárd

Postai irányítószám: 7100

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Bakó Zoltán

Telefon: 06/74/411-124

E-mail: chris.deak@t-online.hu

Fax: 06/74/510-224

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: Deák Ügyvédi Iroda

Postai cím: Jókai u. 22. fszt. 2.

Város/Község: Szekszárd

Postai irányítószám: 7100

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Bakó Zoltán

Telefon: 06/74/411-124

E-mail: chris.deak@t-online.hu

Fax: 06/74/510-224

Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás A Lenti Napközi Otthonos Óvoda férőhelybővítése vállalozási szerződés keretében

1) A rész meghatározása

A Lenti Napközi Otthonos Óvoda férőhelybővítése vállalozási szerződés keretében

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45453100-8	
További	45214100-1	
tárgyak:	45321000-3	
	45421100-5	
	45300000-0	
	45310000-3	
	45331000-6	
	45232460-4	

3) Mennyiség vagy érték

Az építmény megnevezése: Lenti Napközi Otthonos Óvoda I. sz. telephely

Építési munkahely: 8960 Lenti, Petőfi út 25., 1097 hrsz.

Az épület műszaki adatai:

helyrajzi száma: 1097; hasznos alapterület: 656,95 m²; telek területe: 3843 m²; övezeti besorolás: TV-003.; beépítettség: 22,25%; zöldfelületi fedettség:67,56%. Az építmény magasság nem változik.

Építési tevékenység jellege: meglévő épület felújítása, térrendezés, akadálymentes parkoló kialakítása.

Meglévő állapot:

Az épület három úttal határolt saroktelken épült. Az épület több ütemben épült ca. az 1960-as években. Az épületegyüttes földszintes, magas és lapos tetős részekből áll. A magas tetők fedése hornyolt cserép. A lapos tetők vízszigetelése bitumenes lemez. A tetők fölötti kémények vakolatlanok, padlástérben helyenként vakoltak, de állapotuk előregedett. A bádogos (fal-, preskies szegélyek, lefolyó-, és függő ereszcatornák) szerkezetek elrozsdásodtak, a csatornák lyukasak. Az épület homlokzatvakolata kőporos dörzsvakolat, helyenként feltáskásodott. A homlokzati nyílászárók kapcsolt „geréb” tokos, egyesített szárnyszerkezetű, valamint acél profilos nem hőszigetelt üvegezésű szerkezetek, a külső nyílászárók korhadtak és rozsdásak. A horganyzott acéllemez párkányok elkorhadtak, a belső fa szerkezetű könyöklővel együtt. A homlokzati síkon csak helyenként látható a falszigetelés, azonban felszivárgó nedvesedésre utaló vizesedés a falakon nem tapasztalható. A padló és falburkolatok sérültek, töredezettek. A belső ajtók állapota a korának megfelelő, küszöbvel kialakított. Az épület fűtése gázkonvektoros. Az épület elektromos hálózata elavult. Az épület akadálymentes megközelítése nem biztosított.

Felújítási program:

Építészet

Az épület teljes körű homlokzati hőszigetelése, ablakok cseréje, tető hőszigetelése és a lapostetők vízszigetelése kerül elvégzésre.

A magastetők ácsszerkezetének károsodott faanyagai kicserélésre kerülnek. A magastetők cserépfedése, lécezése és ellenlécezése elbontásra kerül és helyette új tető rétegrend kerül kialakításra az alábbiak szerint: hornyolt hódfarkú tetőcserép, cseréplécezés, ellenlécezés, porhó elleni tetőfólia.

A fafödémek alá, a tűzvédelem biztosítása érdekében tűzvédő gipszkarton készül.

Az épületen lévő kémények a padlás födém síkjáig visszabontásra kerülnek, kivéve a konyhai gáztűzhely-sütőjének a kéménye, amely külső homlokzatvakolatot kap. A lapos tetők feletti kémények szintén elbontásra kerülnek.

A bádogos szerkezetek kicserélésre kerülnek horganyzott acéllemezből.

A homlokzat 10 cm vtg. EPS homlokzati hőszigetelést kap, a lábazon zártcellás hőszigetelés készül 6 cm vtg-ban. A lábazon későbbi védelme miatt a faltöbe kavicságy készül. A lapos tetőn 16 cm vtg. lépésálló kőzetgyapot hőszigetelés készül. A hőszigetelésre két réteg bitumenes lemez vízszigetelés készül.

A magastető épületrészek padlásfödémén 15 cm vtg. kőzetgyapot hőszigetelés készül 2 rétegben eltolt fektetéssel. Az aljzatbeton alá 6 cm vtg. lépésálló PS hab hőszigetelés készül.

Az általános helyeken greslap, a csoportszobákban, öltözőkben és irodákban csaphornyos laminált parketta készül Polifoam alátéttel. Csúszásmentes greslap kerül lerakásra a vizes helyiségekben, az akadálymentes közlekedőkben és a szélfogóban. A vizes helyiségekben és technológiai terekben az alaprajz szerinti kivitelben csempézés készül 10 cm lábazon felett 210 cm magasságig. A csoportszobák fa burkolata (dekorlemez, lambéria) elbontásra kerül, új felületkezelés után új fenyő szegőlécekkel visszaszerelésre kerül.

Üzemi víz elleni szigetelés a gyermek WC-ben, zuhanyzóknak és a konyha technológiai tereiben padlón és falon is készül.

A padozat hőszigetelése miatt a terven jelöltek szerint a belső ajtók kicserélésre kerülnek. Az összes külső nyílászáró (ablakok és portálok) ki lesz cserélve műanyag profilú, hőszigetelt üvegezésű ($U_{\Sigma} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) nyílászárókra. A nyaktagon a bejárati résznél az ablak ajtóra lesz cserélve, hogy a konyha külső tér felőli közvetlen megközelítése biztosított legyen.

Az OTÉK előírásai szerint szaniterek kerülnek beépítésre, a vizesblokkok átalakításra kerülnek szerelt gipszkarton falakkal. A WC elválasztó-falak compact lemezből készülnek.

A konyhatechnológiai berendezések meglévők és megmaradók.

A férőhelybővítésnek megfelelően plusz egy csoportszoba kerül kialakításra, két különálló terület összenyitásával. Az összenyitás acélgerendás falkiváltással készül.

A 4 fő fogyatékosági csoport: a mozgásukban-, a látásukban-, a hallásukban és beszédképességeikben valamint az értelmi képességeikben akadályozott személyek részére az épület főbejárata, egy mellékhelyisége, egy orvosi rendelője, valamint ezek elérési útvonalának komplex akadálymentesítés készül. Az akadálymentes parkoló az ingatlanon belül kerül kialakításra.

Statika

Az épület nyugati oldali magastető épületrésznél a szaruzat anyaga részben kicserélésre kerül.

A középső magastető épületrész fedélszéke SRK rendszerű, melynek néhány csomópontja kijavításra kerül.

Az attika-fal felújításra kerül.

Az épületben egy 4,2 m-es és egy 2,9 m-es nyíláskiváltás készül.

Épületvillamosság

Erősáram

Az épület villamos rendszere teljes egészében újra lesz építve. Az épületben új fővezetéki és alelosztói hálózat készül. Új üzemi-, tartalék-, biztonsági- és kijáratmutató világítás készül. Felújítás keretében a villámvédelem is felújításra kerül.

Gyengeáram

2 db telefon végpont készül, a meglévő csatlakozási pont össze lesz csövezve és vezetékelve a tervezett végpontokkal.

Az épületben automatikus tűzjelző rendszer készül.

Épületgépészet

Vízellátás:

Az épület vízellátása a külső közmű hálózatról biztosított. A belső víz nyomóvezetékek a tárgyi munkák során cserélve lesznek. A használati melegvízellátást 1 db HT 70 tip., és 1 db SU 200 W tip közvetett fűtésű melegvíztároló biztosítja. A 200 l-es bojler (a konyhai berendezési tárgyak miatt) magasabb hőmérsékletű melegvizet állít elő. A melegvíz vezetékhalózat lehűlését cirkulációs vezeték kiépítésével akadályozzuk meg. A berendezési tárgyak elé tartalék elzáró szelepek kerülnek beépítésre.

A vizes berendezési tárgyak búzzárral csatlakoznak a lefolyóvezetékekhez. A szennyvíz alapvezeték a tárgyi beruházás keretében megmaradnak, az új, ill. az áthelyezésre kerülő berendezési tárgyak részére új lefolyóvezetékek kerülnek kialakításra.

Belső gázellátás:

A gázkonvektorok elbontásra kerülnek, helyettük központi fűtési rendszer lesz kialakítva. A gázellátó rendszer többi elemei (a gázmérő, kisnyomású mért alapvezeték, ill. a konyhai berendezések) változatlanul maradnak. 3 db 28 kW névl. teljesítményű földgáztüzelésű turbó falikazán kerül beépítésre.

Szellőzés, égéstermék elvezetés:

A beépítésre kerülő turbós gázkazánok zárt égésterű - C típusú- készülékek.

A konyha gázellátó vezetékébe mágnesszelep építendő be. A gáztüzelésű berendezések üzeme a szellőző rendszerrel retesztelt.

Központi fűtésszerelés:

Az épület fűtésére melegvíz fűtőközegű, gáztüzelésű, szivattyús, zárt központi fűtési rendszer készül.

A fűtési hőenergiát 3 db 28 kW névl. teljesítményű földgáztüzelésű turbós falikazán biztosítja. A használati melegvíztermelés előnykapcsolással történik. A szekunder oldali áramkörök cirkuláltatása külön szivattyúkkal történik. A fűtési áramkör szabályozására háromjáratú motoros keverőcsap kerül beépítésre. A fűtővíz tágulását zárt tágulási tartály biztosítja. A fűtőtestek acéllemez lapradiátorok, beépített szeleppel. A fűtési rendszerek szabályozását a kazánokhoz tartozó időjárásfüggő szabályozó berendezések végzik.

Szellőzés szerelés:

A konyha részére tiszta, friss levegős, túlnyomásos nyomásviszonyú gépi szellőző rendszer kerül kialakításra.

A belső terű WC csoportok, öltöző szellőztetése időrelével ellátott fali-, ill. cső ventilátorokkal lesz megoldva, tető feletti levegő kivezetéssel. Működtetésük a világítás kapcsolóról történik.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 110 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás Lenti Város Önkormányzata részére magasépítési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében

1) A rész meghatározása

Lenti Város Önkormányzata részére magasépítési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45262500-6	
	45430000-0	
	45421100-5	
	45421130-4	
	45262650-2	

3) Mennyiség vagy érték

„A” feladatrész: Lenti Város köztemetőjében kolombárium építése

Lenti Város köztemetőjében meglévő kolombárium már szinte telített, ezért szükséges a bővítése.

Az építési munka a 0219 hrsz-ú ingatlanon fog megvalósulni. Három darab kolombárium kerül kialakításra, a meglévőkkel azonos formátumban. Az új urnafalak a már meglévő két északi irányban (egymás mellett) lévő folytatásaként kerülnek elhelyezésre, ugyancsak északi irányban folytatólagosan. A kolombáriumok telepítési távolsága megegyezik a meglévőkkel.

Az építés keretein belül falazott szerkezetű fal készül fülkékkel. Egy urnafalon belül három darab négy fülkés falszakasz készül, síkban előre hátra mozgatva. Az urnafal középső taraktusának alsó felében két darab kétrészes fülke kerül kialakításra.

Beton sávalap készül az alapozási sík a fagyhatár (min. 90 cm). Az alap tetejére 20 cm vtg. aljzatbeton készül, a térkövezés ölé 10 cm-rel. Az aljzatbetonra 1 réteg 4 mm vtg. bitumenes lemezszigetelés kerül. Az aljzatbeton műgyanta kötőanyagú vakolatot kap.

Az urnafal falazott szerkezetei fagyálló kisméretű téglából készülnek. A határoló falak 25 cm, míg a falfülkék közötti elválasztó falszakasz 12 cm vastagságban készül. Az álló és fekvő téglasorok a méretrendből adódóan 2-2 cm vastag fugával

készülnek. A falazatok telifugával készülnek 2 cm vastag mélyítéssel. Konzolok készülnek a falazat kiugratásával egy-egy elem alatt, amelyen a virágok, koszorúk és mécsesek elhelyezhetőek. A fürkék vízszintes elosztásait 10 cm vastag monolit vb. födém biztosítja. A fürkéket csavaros kötésű kőtáblák fedik. Az urnafal tetejének lezárása rézvörös színű műanyag bevonatú horganyzott acéllemezből falfedés készül. Vízelvezetést a fedéssel azonos anyagból hajtogatott 5x5x5 cm-es vízszintes eresz és az ehhez csatlakozó rézvörösre festett DN 32 cm-es PVC cső végzi el. Az új kolumbáriumok előtt a meglévő térburkolattal azonos formátumban térkőburkolat készül, 15 cm vtg. kavicságy és 10 cm vtg. CKT aljzatra 24 m² felületen. A térkövezés LEIER Quartz 100x5x20 cm-es szürke kerti szegély közé készül. A kolumbáriumok előtt három darab virágágyás készül LEIER Quartz 50x6x30 cm-es szürke kerti szegélyből.

Az urnafalak között 2 rétegben natur lazúrral felületkezelt 90x90 cm-es gyalult faelemekből készült kerítés kerül elhelyezésre.

„B” feladatrész: Lenti-Máhomfa városrészi orvosi rendelőben nyílászárók cseréje Lenti-Máhomfa városrészben az orvosi rendelő nyílászáróinak csak egy része került kicserélésre műanyag szerkezetűre az elmúlt időszakban.

Szükséges a további nyílászárók cseréje is, mivel már korhadtak a faszerkezetű részek, elvetemedtek, hőszigetelésük nem megfelelő.

1 db kültéri ablak, 1 db kültéri ajtó és egy beltéri ajtó cseréjére kerül sor.

A meglévő 160x140 cm-es faablak elbontásra kerül és helyére 1 db 160x140 cm-es kétszárnyú (1 bukó-nyíló és 1 nyíló szárny) hőszigetelt 5 kamrás (U_ü= 1,4 W/m²K) profillal kerül elhelyezésre, hőszigetelő gáztöltéses kettős üvegezéssel (U_ü= 1,1 W/m²K).

A fa 90x210 cm-es bejárati ajtó elbontásra kerül és a helyére 90x210 cm-es hőszigetelt 5 kamrás (U_ü= 1,4 W/m²K) profilos tokszerkezettel és tömör hőszigetelt műanyagbetétes ajtólapalappal kerül elhelyezésre.

Továbbiakban a belső fa 90x210 cm-es ajtó elbontásra kerül a rendelő és a váróhelyiség között. Új ajtó utólagosan beépíthető, tokszerkezete 1x falcolt tömör, az ajtólap hanggátolt tömör forgácslap, felülete CPL laminátum.

A beépítési munkálatok után a kapcsolódó falfelületeket vakolással helyre kell állítani.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 150 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az „A” feladatrész tekintetében a teljesítésre rendelkezésre álló határidő 150 nap a munkaterület átadásától számítva, míg a „B” feladatrész tekintetében a teljesítésre rendelkezésre álló határidő 90 nap a munkaterület átadásától számítva.

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----