

Vállalkozási szerződés

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve: Lenti Város Önkormányzata

Címe: 8960 Lenti, Zrínyi u. 4.

Tel.: 92/553-938

Telefax: 92/553-957

Adószám: 15432728-2-20

Képviselője: Horváth László polgármester

Bankszámla száma: 14100299-10957149-01000001

Vállalkozó:

Neve: LE-KO Önkormányzati Közszolgáltató és Építőipari Kft.

Címe: 8960 Lenti, Béke u. 40.

Tel.: 92/551-380

Fax: 92/551-380

Adószám: 10702136-2-20

Képviselője: Verein József ügyvezető igazgató

Bankszámla száma: 14100299-12670049-01000004

Cégjegyzék száma: Cg. 20-09-060849

1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő *„Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése Lentiben az I. és II. számú háziorvosi körzet rendelőinek megújításával” vállalkozási szerződés keretében* tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.
- 1.2. A Vállalkozó elvállalja a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során érkezett kérdésekre adott válaszok, a tárgyalási jegyzőkönyv és az ajánlattevő tárgyalás befejezésekor tett végleges ajánlata) meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben.
- 1.3. A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi erősortrendet állapítják meg:
 - „Ajánlattételi felhívás”; „Ajánlattételi dokumentáció”;
 - A közbeszerzési eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatás;
 - Tárgyalási jegyzőkönyv;
 - A Vállalkozó tárgyalás befejezésekor ajánlata;
 - Jelen szerződés.

1.4. A felek rögzítik továbbá, hogy jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve azt is, hogy függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

2. Általános irányelvek

2.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a szerződés teljesítése időszakában érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat, engedélyeket és szabályokat. A szerződés teljesítését a legmagasabb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben úgy köteles végezni, hogy az műszakilag, továbbá környezetvédelmi szempontból is kifogástalan legyen.

2.2. A Vállalkozó csak olyan munkát végezhet, csak olyan anyagokat használhat fel, amelyek I. osztályú minőségűek. Vállalkozó műszakilag egyenértékű anyagokat, műszaki megoldásokat a kivitelezés során a Megrendelő helyszíni képviselőjével történt egyeztetést követően műszaki információs anyaggal dokumentálja Megrendelő irányába a beépítést megelőzően.

3. Nyilatkozatok

3.1. A Vállalkozó kijelenti, és ezért szavatosságot vállal, hogy a társaság az alapítás helye szerinti jogszabályok és törvények alapján megfelelően bejegyzett és működő társaság, ill. szervezet, mely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással és engedéllyel ahhoz, hogy a jelen szerződést aláírja, és annak feltételeit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudása szerint nincs ellene folyamatban lévő, vagy őket fenyegető felszámolási eljárás.

3.2. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4. A vállalási ár:

4.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj

Vállalkozói díj: nettó 27.140.802,- Ft

6.785.201,- Ft Áfa

bruttó 33.926.003,- Ft

azaz összesen bruttó harminchárommillió-kilencszázhuszonhatezer-három Ft.

- 4.2. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletét, annak elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlatában található, a vállalási árát részletező árazott költségvetés is.
- 4.3. A vállalási ár fix összegű és teljes körű, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt vizsgálat, elemzés, mérés, egyéb szükséges munkálatok költségei stb., valamint mindazok a költségek, amelyek a megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
- 4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árát alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
- 4.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem fogad el pótmunka elszámolást, csak előre nem látható, a Megrendelő által elismert rendkívüli esetekben, a Kbt.-ben szabályozottak szerint lefolytatott eljárás alapján kötött, külön szerződéses megállapodás alapján.
- 4.6. A Vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely az ajánlattételi dokumentáció bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.
- 4.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj magában foglalja
 - a) a közvetlen költséget, ennek keretében
 - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - ab) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat,
 - b) a fedezetet, ennek keretében
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - bb) a tervezett nyereséget.

5. Határidők:

- 5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzéshez szükséges és jogi akadályoktól mentes munkaterületet biztosítani tekintettel arra, hogy a munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők.
- 5.2. A kivitelezéshez a munkaterület a szerződéskötést követő 5. munkanapon a Vállalkozó rendelkezésére áll.
- 5.3. A műszaki tartalom megvalósításának teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 60 nap, azaz 2011. június 2.
- 5.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha a kivitelezési munkák befejezése az 5.3. pontban meghatározottat követő időpontra tolódik, akkor a Vállalkozó az általa nyújtott biztosítékok (bankgarancia) lejáratának időtartamát az új határidőhöz köteles igazítani a szerződésmódosítás aláírását követő 15 napon belül.

6. A teljesítés helye: Lenti, Kossuth út 8.; hrsz. 992/A/2, 992, 998/3

7. Pénzügyi elszámolás

- 7.1. A Megrendelő a vállalkozási díjat a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 305. § (3) bekezdésében előírtakra figyelemmel banki átutalással teljesíti.
- 7.2. A Vállalkozó a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát. A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

A Vállalkozónak 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetősége az alábbiak szerint.

- A részszámla 50 %-os teljesítését követően nyújtható be.

- A Vállalkozó a végszámla benyújtására a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult.

A számlák mellékleteként kimutatást kell készíteni, melyen a leszámlázott költségeket a szakágak árazott költségvetési tételeinek megfelelően mennyiség, anyagköltség és munkadíj feltüntetésével részletezni szükséges.

- 7.3. A számlák Vállalkozót megillető bruttó összegei – a támogatási szerződésnek megfelelően – kerülnek kifizetésre. A Megrendelő a számlák értékének

támogatási szerződésben rögzített 10,000002%-os önerejét közvetlenül teljesíti a Vállalkozó felé, a fennmaradó rész teljesítése érdekében Megrendelő, mint Kedvezményezett a folyósító hatóságtól szállítói kifizetést kér, mely értelmében a Közreműködő Szervezet (folyósító hatóság) a jogosult támogatást közvetlenül a számla kiállítójának bankszámlájára fizeti ki.

- 7.4. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdésének a) és b) pontja értelmében az általános forgalmi adót a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti.
- 7.5. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36./A § hatálya alá esik.
- 7.6. Ezen szabályokat a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Megrendelőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg a Megrendelőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.
- 7.7. A Megrendelő a neki felróható késedelmes fizetés esetén a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a számlán meghatározott fizetési határidő lejártát követő naptól.
- 7.8. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó igazolt szerződésszerű teljesítését követően a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül nem teljesíti az ellenszolgáltatást, úgy a Vállalkozó azonnali beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő bankszámlájának terhére.

8. Szerződést biztosító kötelezettségek

8.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható ok miatt a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy köteles a nettó vállalási díj napi 0,5 %-nak megfelelő összegű, azaz 135.704,- Ft késedelmi kötbért fizetni a Megrendelőnek.

A késedelmi kötbér 30 napos késedelem idejére szól, és az a 30 nap alatt azonos nagyságú. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot elérő késedelem esetén felmondja a szerződést.

8.2. Hibás teljesítési kötbér: a hibásan teljesített feladat nettó értékének 10%-a.

8.3. Teljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a szerződés szerű teljesítés alátámasztására biztosítékot nyújt. A teljesítési biztosíték a kivitelezés ideje alatt a teljesítési határidő + 40 napig áll fenn, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 5 %-a, számszerűsíthető összege 1.357.040,- Ft, melyet a Vállalkozó bankgarancia formájában nyújt a Megrendelő részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg.

Amennyiben a teljesítés szerződés szerű, úgy a teljesítés időpontját követő 10 napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a befejezési határidő valamilyen oknál fogva a Kbt. 303. §-ban foglaltak alapján módosul, úgy a biztosíték lejáratási időtartamát az új határidőnek megfelelően köteles módosítani, a szerződés módosítás aláírását követő 15 napon belül.

8.4. Jótállás

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan a hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időpontban kezdődik és 3 évig áll fenn.

8.5. Jólteljesítési biztosíték:

A Vállalkozó a jótállási kötelezettségek teljesítésének alátámasztására biztosítékot nyújt, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a, számszerűsíthető összege 1.357.040,- Ft, melyet a Vállalkozó bankgarancia formájában nyújt legkésőbb a műszaki átadás átvétel időpontjáig. A biztosíték a jótállási idő végéig + 45 napig áll fenn.

A biztosíték nyújtásának elmaradása esetén, a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával jogosult lehívni / felhasználni a Vállalkozó által nyújtott teljesítési biztosítékot és azt - mint jólteljesítési biztosíték - a jótállási teljes idő végéig + 45 napig elkülönített módon visszatartani, amelyből a jótállási kötelezettségek nem teljesítése esetén érvényesítheti követeléseit.

Amennyiben a biztosíték a jótállási idő végéig nem kerül felhasználásra, úgy a jótállási idő lejártát követő 5 banki napon belül a Megrendelő intézkedik a biztosíték felszabadításáról/vissza utalásáról.

9. Felek jogai és kötelezettségei:

9.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogosultságai a kivitelezés során:

- a) A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- b) Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
- c) A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- d) A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat és annak hibáit, hiányosságait kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.
- e) Megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie és a társvállalkozók kötelesek egymással jóhiszeműen együttműködni.
- f) A kivitelezés során a munka folyamatos végzését biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jelezni kell írásban, és a megoldási módokat Megrendelővel egyeztetni kell.
- g) A Vállalkozó munkavégzése során köteles figyelembe venni, hogy Megrendelő az osztályba sorolható munkanemeknél, tételeknél a Megrendelő kizárólag csak MSZ. szerinti I. osztályú minőséget fogad el.
- h) A Vállalkozó köteles szigorúan betartani valamennyi jogszabályt.
- i) A Vállalkozó vállalja, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot, felszerelést, munkaerőt, szolgáltatást biztosítja a jelen szerződést szabályozó okiratokkal összhangban.
- j) A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles

mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvényellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

- k) Csak olyan munkák, anyagok szerepelhetnek az ajánlatban és így a szerződésben is, amelyek I. osztályú minőségűek.
- l) A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakcéggel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag és vagyonvédelmét biztosítja.
- m) A Vállalkozó a Kbt. 306. § (2) bekezdés szerinti felelősségbiztosítási szerződést megkötöti.
- n) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- o) A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de legalább 10 naponként ellenjegyzésre be kell mutatni.
- p) A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.
- q) Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
- r) A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari

kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).

- s) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- t) A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre.
- u) A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.
- v) Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor - a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények kivételével - az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni
 - a) az építtető nevét, megnevezését,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
 - d) a tervező nevét, megnevezését,
 - e) építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
- w) A vállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:
 - a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése,
 - b) az építési napló megnyitása a jogszabályokban meghatározottak szerint,
 - c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
 - d) annak folyamatos ellenőrzése, hogy a hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés rendelkezésre állnak-e,

- e) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
- f) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- g) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
- h) a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- i) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelőnek,
- j) az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
- k) az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása,
- l) Vállalkozóként az építési műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a Megrendelő részére történő eljuttatása.

9.2. Megrendelő jogosultságai és kötelezettségei:

- a.) Megrendelő köteles vállalkozó részére az alábbiakat biztosítani:
 - kivitelezési dokumentációt;
 - a kivitelezés organizációjához szükséges felvonulási területet, valamint a szükséges megközelítési utakat.
 - ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontot, azzal, hogy az ideiglenes almérők beépítése a Vállalkozó feladata és költsége, és a felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a Vállalkozó számla ellenében köteles az energiahálózat tulajdonosának megtéríteni.
 - helyi műszaki konzultációs munkatársat, a helyismeretet igénylő rendszerek szétválasztásához, valamint a meglévő közművek nyomvonalának pontosításához.
 - a munkaterületet biztosítani.
- b.) A Megrendelő köteles a kivitelezéshez a munkaterületet a szerződés megkötését követő 5. munkanapon a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.

- c.) A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- d.) A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
- a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
 - a Vállalkozó bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
- e.) Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.
- f.) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
- g.) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 30 naptári nappal tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.
- h.) A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja.
- i.) Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem

tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

- j.) A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

10. Teljesítésigazolás, műszaki átadás átvétel, utó-felülvizsgálat:

- 10.1. Teljesítésigazolásra kerül sor, ha a Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti építési tevékenységet, építési-szerelési munkát a szerződésben foglaltak és jogszabályban előírtak szerint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul elvégezte és ezt a Megrendelőnek jelenti.
- 10.2. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a közös helyszíni bejárás során az építési naplóban, jegyzőkönyvben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az építési műszaki ellenőrnek, vagy a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetőjének átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt.
- 10.3. Az építési műszaki ellenőr vagy a 191/2009. korm.rend. 7. § (2) bekezdés *i*) pontja szerint a Megrendelő, vagy a vállalkozó felelős műszaki vezetője az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.
- 10.4. A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a vállalkozónak.
- 10.5. Az építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás megindításának időpontjáról, az építési engedély számáról és az építés helyszínéről az illetékes építésfelügyeleti hatóságot értesíti.
- 10.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti építési szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-

e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

- 10.7. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során - 2 napnál nem hosszabb időtartam alatt - megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.
- 10.8. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 10.9. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - c) az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - d) az építtető észrevételeit,
 - e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
 - g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - h) az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
 - i) az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
 - j) a résztvevők aláírását.
- 10.10. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 10 napnál hosszabb nem lehet.
- 10.11. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 10.12. A műszaki átadás-átvételi eljárás felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - Vállalkozói teljesítéshez

kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját a műszaki igazolás képezi. Az építési műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően

a) teljesítésigazolást állít ki a műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről, vagy

b) a 191/2009. korm.rend. 16. § (3) bekezdés p) pontja szerinti esetben műszaki igazolást állít ki a teljesített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a feladat ellátására vonatkozó szerződésében meghatározottak szerint javaslatot tesz a fővállalkozói kivitelező által számlázható összeg meghatározására.

10.13. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.

10.14. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

10.15. A végleges műszaki átadás – átvételre történő felhívás feltétele valamennyi szükséges dokumentáció átadása. A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási tervet 3 példányban.

10.16. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- A munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a szakhatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány – és hibamentesen elkészült,
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai,
- a felelős műszaki vezető nyilatkozata rendelkezésre áll.

10.17. A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

10.18. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával köteles átadni Megrendelőnek 3 példány átadási dokumentációt. Az átadási dokumentáció

tartalmazza az átadási terveket, azaz a ténylegesen magvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi irat anyagokat, magyar nyelven:

- mérési jegyzőkönyvek,
- beépített anyagok műbizonylata,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési naplók másolatai,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

10.19. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405. § (5) bekezdés szerinti utó-felülvizsgálatot tartanak. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő készíti elő és arra a Vállalkozót az eljárás megkezdése előtt 15 nappal meghívja, csatolva az általa összeállított hibajegyzéket is.

10.20. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására vállalt határidőt.

10.21. A Vállalkozó egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Vállalkozót jelen jótállás alapján felmerülő bármely követeléséről.

10.22. Vállalkozó nem vállal garanciát olyan károkért, melyek nem megfelelő, vagy nem rendeltetésszerű kezelés, üzemeltetés, szándékos rongálás, vagy meg nem engedett beavatkozás következtében álltak elő.

11. Munka, tűz és balesetvédelem, munkajogi kérdések

11.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni, és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.

11.2. A Vállalkozó kizárólagosan felel a saját és alvállalkozói munkavégzésének minőségéért, szakszerűségéért, az építési területen a munka baleset és tűzvédelmi előírások betartásáért a munkaterületen dolgozók munkajogi helyzetéért.

12. Kapcsolattartás és együttműködés

12.1. A szerződés teljesítés során a Felek által kapcsolattartásra jogosultak személyek az alábbiak:

Megrendelő helyszíni képviselője

Neve: Lenti Város Önkormányzata

Képviseli: Pintér József

Címe: 8960 Lenti, Zrínyi u. 4.

Tel.: 92/553-926; Telefax: 92/553-957

Vállalkozó, Kivitelező megbízottja:

Megnevezése: LE-KO Önkormányzati Közszolgáltató és Építőipari Kft.

Képviseli: Bek Aladár

Címe: 8960 Lenti, Béke u. 40.

Tel.: 06-30/816-21-61; Telefax: 92/551-380

12.2. A szerződés módosítással kapcsolatban nyilatkozatra jogosultak:

Megrendelő részéről

Név: Horváth László polgármester

Címe: 8960 Lenti, Zrínyi u. 4.

Tel.: 92/553-911; Telefax: 92/553-957

Vállalkozó részéről:

Név: Verein József ügyvezető

Címe: 8960 Lenti, Béke u. 40.

Tel.: 92/551-380; Telefax: 92/551-380

12.3. A műszaki ellenőr

Neve: Kapos Hidro Kft.

Képviseli: Virányi Zoltán

Címe: 7400 Kaposvár, Buzsáki u. 48.

Tel.: 82/317-010 Telefax: 82/310-229

12.4. A Vállalkozó és Megrendelő fent megjelölt képviselőinek jogosultságot ad a szerződés teljesítésére irányuló állásfoglalásra, nyilatkozattételre, a teljesítések igazolására. A kijelölt képviselők minden olyan kérdésben írásban állapodnak meg, amely összefügg ugyan a szerződéssel, de nem jelenti annak módosítását. Felek egyébként minden, a jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatokat írásban közlik egymással, amire a másik félnek 4 munkanapon belül nyilatkoznia kell.

12.5. A munkavégzéssel kapcsolatosan felmerülő kérdések tisztázására heti rendszeres kooperációs megbeszélés keretében kerül sor, melyen felek

kapcsolattartásra jogosult képviselői, vagy az általuk meghatalmazott személyek vesznek részt.

13. Egyéb előírások

- 13.1. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választottbíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 13.2. A Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettségek terhelik. Ezen időszak alatt a Vállalkozó köteles minden a Megrendelő által bejelentett, a kivitelezéssel kapcsolatos hibát kijavítani.
- 13.3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a vállalkozó ésszerű időn (a bejelentés napjától számított 15 napon) belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a vállalkozó költségére és kockázatára megszüntettetni.
- 13.4. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
- 13.5. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 303. §-ában és a 304. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott esetekben és módon van lehetőség. A Kbt. 303. § szerint a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 13.6. A Vállalkozó jogosult a Kbt-ben előírtaknak megfelelő alvállalkozót foglalkoztatni, a nevesített alvállalkozótól való eltérésre csak Megrendelő írásbeli hozzájárulásával és a Kbt. 304. § (3) bekezdésében előírt esetekben van lehetőség.

13.7. A Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni az általa vállalt kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő alvállalkozó kivitelezőt arról, ha a kivitelezési tevékenység ellenértékét meghaladja az abban megjelenő alvállalkozói munkák ellenértéke.

13.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 példányban aláírták, melyből 4 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés

2. sz. melléklet: Műszaki ütemterv

3. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum (szerződés aláírásával egyidejűleg csatolandó!)

4. sz. melléklet: A pénzforgalmi szolgáltatónak adott megrendelői hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat

Lenti, 2011. március 28.

Horváth László
Polgármester
Lenti Város Önkormányzata

Megrendelő

Verein József
Ügyvezető igazgató
LE-KO Önkormányzati Közszolgáltató és
Építőipari Kft.
Vállalkozó

Deák Szilvia
Pénzügyi osztályvezető