

Vállalkozási szerződés

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Neve: Lenti Város Önkormányzata
Címe: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel.: 92/553-938
Telefax: 92/553-957
Adószám: 15734477-2-20
Képviselője: Horváth László polgármester
Bankszámla száma: 14100299-10957149-01000001

Vállalkozó:

Neve: LE-KO Önkormányzati Közszolgáltató és Építőipari Kft.
Címe: 8960 Lenti, Béke u. 40.
Tel.: 92/551-380
Fax: 92/551-380
Adószám: 10702136-2-20
Képviselője: Hordós Krisztina Rita ügyvezető
Bankszámla száma: 14100299-12670049-01000004
Cégjegyzék száma: Cg. 20-09-060849

1. Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő „*Lenti Város Önkormányzata részére mélyépítési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében (2012-II.)*” tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.
- 1.2. A Vállalkozó elvállalja a lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján (ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során érkezett kérdésekre adott válaszok, a tárgyalási jegyzőkönyv(ek) és az ajánlattevő tárgyaláson tett végleges ajánlata) meghatározott feladatok elvégzését az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben.
- 1.3. A felek rögzítik, hogy a felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a fenti dokumentumok között ellentmondás van, úgy az alábbi erőssorrendet állapítják meg:
 - „Ajánlattételi felhívás” és „Ajánlattételi dokumentáció”,
 - Az eljárás során keletkezett kiegészítő tájékoztatás,
 - Tárgyalási jegyzőkönyv(ek),
 - A Vállalkozó tárgyalás(ok) befejezésekor ajánlati anyaga,
 - Jelen szerződés.
- 1.4. A felek rögzítik továbbá, hogy jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve azt is, hogy függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

2. Általános irányelvek

- 2.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a szerződés teljesítése időszakában érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat, engedélyeket és szabályokat. A Vállalkozást a legmagasabb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben úgy köteles végezni, hogy az műszakilag, továbbá környezetvédelmi szempontból is kifogástalan legyen.
- 2.2. A Vállalkozó csak olyan munkát végezhet, csak olyan anyagokat használhat fel, amelyek I. osztályú minőségűek.

3. Nyilatkozatok

- 3.1. A Vállalkozó kijelenti, és ezért szavatosságot vállal, hogy a társaság az alapítás helye szerinti jogszabályok és törvények alapján megfelelően bejegyzett és működő társaság, ill. szervezet, mely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással és engedéllyel ahhoz, hogy a jelen szerződést aláírja, és annak feltételeit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudása szerint nincs ellene folyamatban lévő, vagy őket fenyegető felszámolási eljárás.
- 3.2. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 3.3. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4. A vállalási ár:

- 4.1. A műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj

Vállalkozói díj: nettó 9.550.000-Ft + ÁFA

- 4.2. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletét, annak elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó ajánlatában található, a vállalási árát részletező árazott költségvetés is.
- 4.3. A vállalási ár fix összegű és teljes körű, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt. Ebbe beleértendő minden jogszabály által megkövetelt vizsgálat, elemzés, mérés, egyéb szükséges munkálatok költségei stb., valamint mindazok a költségek, amelyek a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához, a garanciális kötelezettségek teljesítéséhez, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

- 4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
- 4.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem fogad el pótmunka elszámolást, csak előre nem látható, a Megrendelő által elismert rendkívüli esetekben, a Kbt.-ben szabályozottak szerint lefolytatott eljárás alapján kötött, külön szerződéses megállapodás alapján.
- 4.6. A Vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely az ajánlattételi dokumentáció bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.
- 4.7. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj magában foglalja
- a) a közvetlen költséget, ennek keretében
 - aa) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
 - ab) az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
 - b) a fedezetet, ennek keretében
 - ba) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - bb) a tervezett nyereséget.

5. Határidők:

- 5.1. A Megrendelő köteles a munkavégzéshez szükséges és jogi akadályoktól mentes munkaterületet biztosítani tekintettel arra, hogy a munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők.
- 5.2. A kivitelezéshez a munkaterület a vállalkozási szerződés aláírásának napját követő munkanapon, vagyis 2012. október 27. napján a Vállalkozó rendelkezésére áll.
- 5.3. A műszaki tartalom megvalósításának teljesítési határideje: 2013. május 31.
A Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. A teljesítés helye: Lenti város közigazgatási területe

7. Pénzügyi elszámolás

- 7.1. A Vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételt és a szerződésszerű teljesítés igazolását követően van lehetősége számla benyújtására. Az ellenszolgáltatást a Megrendelő a Vállalkozónak a feladat szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően a Kbt. 130. § (3) bekezdésében előírtakra figyelemmel a szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül banki átutalással teljesíti. A szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint. A teljesítést igazoló és az átvételi okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

7.2. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja az adott Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén mindegyik vállalkozó) haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az adott vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó(k) által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

E pontban foglaltakat minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell, ha az ellenszolgáltatás több részletben teljesíti a Megrendelő.

7.3. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik.

7.4. A Megrendelő a neki felróható késedelmes fizetés esetén a Ptk. 301/A. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok következtében hiúsul meg, abban az esetben a Vállalkozó köteles a nettó ajánlati ár 10 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.

8.2. Hibás teljesítési kötbér: a hibásan teljesített feladat nettó értékének 10 %-a.

8.3. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó neki felróható ok miatt a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy a nettó ajánlati ár 9%-a (napi 0,3%) összegű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek 30 napra számítottan.

A késedelmi kötbér 30 napos késedelem idejére szól, és az a 30 nap alatt azonos nagyságú. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot elérő késedelem esetén felmondja a szerződést.

8.4. Jótállás

A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottan a hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időpontban kezdődik és 3 évig áll fenn.

A jótállási idő alatt elvégzendő garanciális javítások esetén a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem számolhat fel költséget a Megrendelőnek, amennyiben a hiba nem a nem rendeltetésszerű használatból ered.

9. Felek jogai és kötelezettségei:

9.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogosultságai a kivitelezés során:

- a) A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.
- b) Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
- c) A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- d) A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat és annak hibáit, hiányosságait kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.
- e) Megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie és a társvállalkozók kötelesek egymással jóhiszeműen együttműködni.
- f) A kivitelezés során a munka folyamatos végzését biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jelezni kell írásban, és a megoldási módokat Megrendelővel egyeztetni kell.

- g) A Vállalkozó munkavégzése során köteles figyelembe venni, hogy Megrendelő az osztályba sorolható munkanemeknél, tételeknél kizárólag csak MSZ. szerinti I. osztályú minőséget fogad el.
- h) A Vállalkozó köteles szigorúan betartani valamennyi jogszabályt. A vállalkozó köteles a kivitelezés alatt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben előírtak szerint eljárni.
- i) A Vállalkozó vállalja, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot, felszerelést, munkaerőt, szolgáltatást biztosítja a jelen szerződést szabályozó okiratokkal összhangban.
- j) A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvénytellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.
- k) Csak olyan munkák, anyagok szerepelhetnek az ajánlatban és így a szerződésben is, amelyek I. osztályú minőségűek.
- l) A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. A munkaterület őrzését Vállalkozónak kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag- és vagyónvédelmét biztosítja.
- m) A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosításnak 11 millió forint összegűnek kell lennie.
- n) A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- o) A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de legalább 8 naponként ellenjegyzésre be kell mutatni.
- p) A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni a Kbt. Ide vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.
- q) Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

- r) A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).
- s) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- t) A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre.
- u) A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.
- v) A Vállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:
- a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése,
 - b) az építési napló megnyitása a jogszabályokban meghatározottak szerint,
 - c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
 - d) annak folyamatos ellenőrzése, hogy a hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés rendelkezésre állnak-e,
 - e) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
 - f) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
 - g) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,
 - h) a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
 - i) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelőnek,
 - j) az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
 - k) az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása,

- w) A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- x) A szerződést a Vállalkozónak (közös ajánlattétel esetén a Vállalkozóknak) kell teljesítenie.
- y) A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § -a értelmében a Megrendelő (vagy a nevében eljáró személy) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti alvállalkozó vesz-e részt.
- z) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy
- za) nem fizet, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- zb) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti:
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel

- nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.
- zs) Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9.2. Megrendelő jogosultságai és kötelezettségei:

- a.) Megrendelő köteles vállalkozó részére az alábbiakat biztosítani:
- a kivitelezés organizációjához szükséges felvonulási területet, valamint a szükséges megközelítési utakat.
 - ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontot, azzal, hogy az ideiglenes almérők beépítése a Vállalkozó feladata és költsége, és a felhasznált energia, víz, stb. mennyiséget a Vállalkozó számla ellenében köteles az energiahálózat tulajdonosának megtéríteni.
 - helyi műszaki konzultációs munkatársat, a helyismeretet igénylő rendszerek szétválasztásához, valamint a meglévő közművek nyomvonalának pontosításához.
 - a munkaterületet biztosítani.
- b.) A Megrendelő köteles a kivitelezéshez a munkaterületet a szerződés aláírását követő munkanapon a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a munka megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a Megrendelő a munkavégzés helyét alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére nem bocsátja.
- c.) A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.
- d.) A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
- a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában megjelölt személyek végzik,
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
 - a Vállalkozó bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
- e.) Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

- f.) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, úgy a Vállalkozó jogosult a felfüggesztés alatt felmerült jogos költségeinek (állagmegóvás költsége, a gépek, munkaerő elmaradt haszna stb.) a Megrendelő általi megtérítésére, valamint a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.
- g.) Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibájának eredménye és 30 naptári nappal tovább tart, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés felbontását.
- h.) A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy meghiúsítja.
- i.) A Kbt. 125. § (5) bekezdése értelmében Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 Ebben az esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- j.) Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.
- k.) A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

10. Műszaki átadás-átvétel, utó-felülvizsgálat:

- 10.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti, úgy köteles arról a Megrendelőt írásban értesíteni (készre jelenteni), és elindítani a műszaki átadás-átvételi eljárást, melynek időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni, annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.

- 10.2. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőt követő 15 napon belül sem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be azt 15 napon belül, a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérésére köteles kiadni.
- 10.3. Az elkészült munkáról a Felek közösen teljesítés-igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget.
- 10.4. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei vállalkozót terhelik. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
- 10.5. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibák, hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 10.6. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.
- 10.7. A végleges műszaki átadás-átvételre történő felhívás feltétele valamennyi szükséges dokumentáció átadása. A Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási tervet 1 példányban.
- 10.8. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:
- A munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a szakhatósági előírásoknak, valamint – esetleges menetközben elrendelt – a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány – és hibamentesen elkészült,
 - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai,
 - a felelős műszaki vezető nyilatkozata rendelkezésre áll.
- 10.9. A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
- 10.10. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával köteles átadni Megrendelőnek 1 példány átadási dokumentációt. Az átadási dokumentáció tartalmazza az átadási terveket, azaz a ténylegesen magvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi irat anyagokat, magyar nyelven:
- mérési jegyzőkönyvek,
 - beépített anyagok műbizonylata,
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
 - kivitelezői nyilatkozatok,
 - építési naplók másolatai,
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

- 10.11. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó által kijavítandó hibák kerülnek megállapításra, úgy ezeket az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a kijavításra adott határidővel egyetemben rögzíteni kell. Ez esetben az átadás-átvételi igazolás kibocsátására a hibák kijavítása után kerülhet sor.
- 10.12. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405. § (5) bekezdés szerinti utó-felülvizsgálatot tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és arra a Vállalkozót az eljárás megkezdésének napja előtt 15 nappal meghívja, csatolva az általa összeállított hibajegyzéket is.
- 10.13. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni a résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve a hiányosságok pótlására vállalt határidőt, amely 30 napnál hosszabb nem lehet.
- 10.14. A Vállalkozó egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Vállalkozót jelen jóállás alapján felmerülő bármely követeléséről.
- 10.15. Vállalkozó nem vállal garanciát olyan károkért, melyek nem megfelelő, vagy nem rendeltetésszerű kezelés, üzemeltetés, szándékos rongálás, vagy meg nem engedett beavatkozás következtében álltak elő.

11. Munka, tűz és balesetvédelem, munkajogi kérdések

- 11.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni, és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 11.2. A Vállalkozó kizárólagosan felel a saját és alvállalkozói munkavégzésének minőségéért, szakszerűségéért, az építési területen a munka baleset és tűzvédelmi előírások betartásáért a munkaterületen dolgozók munkajogi helyzetéért.

12. Kapcsolattartás és együttműködés

- 12.1. A szerződés teljesítése során a Felek által kapcsolattartásra jogosultak személyek az alábbiak:

Megrendelő helyszíni képviselője

Neve: Lenti Város Önkormányzata

Képviseli: Szabóné Gáspár Marianna aljegyző

Címe: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel.: 92/553-938; Telefax: 92/553-957

Vállalkozó, Kivitelező megbízottja:

Megnevezése: LE-KO Önkormányzati Közszolgáltató és Építőipari Kft.

Képviseli: Molnár Attila építésvezető

Címe: 8960 Lenti, Béke u. 40.

Tel.: 92/551-380; Telefax: 92/551-380

12.2. A szerződésmódosítással kapcsolatban nyilatkozatra jogosultak:
Megrendelő részéről

Név: Horváth László polgármester
Címe: 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.
Tel.: 92/553-938; Telefax: 92/553-957

Vállalkozó részéről:

Név: Hordós Krisztina Rita ügyvezető
Címe: 8960 Lenti, Béke u. 40.
Tel.: 92/551-380; Telefax: 92/551-380

12.3. A Vállalkozó és Megrendelő fent megjelölt képviselőinek jogosultságot ad a szerződés teljesítésére irányuló állásfoglalásra, nyilatkozattételre, a teljesítések igazolására. A kijelölt képviselők minden olyan kérdésben írásban állapodnak meg, amely összefügg ugyan a szerződéssel, de nem jelenti annak módosítását. Felek egyébként minden, a jelen szerződéssel összefüggő nyilatkozatokat írásban közlik egymással, amire a másik félnek 5 munkanapon belül nyilatkoznia kell.

13. Egyéb előírások

13.1. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választottbírószám elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

13.2. A Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettségek terhelik. Ezen időszak alatt a Vállalkozó köteles minden a Megrendelő által bejelentett, a kivitelezéssel kapcsolatos hibát kijavítani.

13.3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a vállalkozó ésszerű időn (a bejelentés napjától számított 15. napon) belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a vállalkozó költségére és kockázatára megszüntettetni.

13.4. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

13.5. A szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 132. §-ában meghatározott esetekben és módon van lehetőség. A Kbt. 132. § szerint a felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

13.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, melyből 2 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

1. sz. melléklet: A beárazott költségvetés

Lenti, 2012. október 26.

Horváth László sk.
Polgármester
Lenti Város Önkormányzata
Megrendelő

Hordós Krisztina Rita sk.
Ügyvezető
LE-KO Önkormányzati Közszolgáltató és
Építőipari Kft.
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:
Lenti, 2012. október 26.

Deák Szilvia sk.
Pénzügyi osztályvezető