

**5. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez  
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESELTŐ**

**A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja**1024 Budapest, Margit krt. 85.

**Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757**

**E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:**

**http://www.kozbeszerzes.hu**

**Tájékoztató a szerződés módosításáról**

**A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki**

**A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_**

**KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_**

**I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI**

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:** [Lenti Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Zrínyi Miklós u. 4.](#)

Város/Község: [Lenti](#)

Postai irányítószám: [8960](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Szabóné Gáspár Marianna, Aljegyző, önkormányzati és városfejlesztési osztályvezető](#)

Telefon: [92/553-938](#)

E-mail: \*

Fax: [92/553-957](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): \*

A felhasználói oldal címe (URL): -

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:** [LE-KO Önkormányzati Közszolgáltató és Építőipari Kft.](#)

Postai cím: [Béke u. 40.](#)

Város/Község: [Lenti](#)

Postai irányítószám: [8960](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok): -

Címzett: -

Telefon: -

E-mail: -

Fax: -

Az ajánlattevő általános címe (URL): -

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg): [Fenti tevékenységek a védelem, közrend, biztonság és vallás kivételével az önkormányzat tevékenységi körébe tartoznak](#)

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[„A fogyatékkal élők nappali ellátása a Lenti Kistérségben” pályázat keretében épületfelújítás vállalkozási szerződés keretében](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

## Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

### Építési koncesszió

A teljesítés helye

Lenti, Kossuth u. 10., 992 hrsz.

NUTS-kód HU223

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

### II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2010/10/18 (év/hó/nap)

### II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Tárgya: „A fogyatékkal élők nappali ellátása a Lenti Kistérségben” pályázat keretében épületfelújítás vállalkozási szerződés keretében

Mennyisége: Az építmény megnevezése: Fogyatékos Személyek Nappali Integrált Intézménye.

Építési munkahely: Lenti, Kossuth u. 10., 992 hrsz. A meglévő Rendelőintézet épületegyüttesének keleti épületszárny emeleti szintje és a hozzá kapcsolódó pince- és földszinti területek.

Az épület műszaki adatai: helyrajzi száma: 992; hasznos alapterület: 368,68 m<sup>2</sup>; telek területe: 6.078 m<sup>2</sup>; övezeti besorolás: TV-017. A beépítettség, a zöldfelületi fedettség és az építmény magasság nem változik.

Építési tevékenység jellege: meglévő épület átalakítása, felújítása.

A kivitelezés a meglévő Rendelőintézet épületegyüttes keleti épületszárnyának emeleti szintjére és a hozzá kapcsolódó pince- és földszinti területekre terjed ki. Az emeleten jelenleg meglévő funkciók megszűnnek és az alaprajz átstrukturálásával új funkciók lesznek létrehozva. Irodák, kezelő, foglalkoztatók, pihenőszobák, vizes blokkok, teakonyha és hozzá kapcsolódó helyiségek fognak kialakulni.

A földszinten méreteit és technikai felszereltségét illetően akadálymentes közlekedésre alkalmas lift épül a hozzá kapcsolódó szerkezetekkel együtt, mely biztosítja a nem e tervezési területre tartozó nyugati szárny eltérő szintjének is a megközelítését, továbbá az emeletre való feljutást. Jelen pályázatban tervezett két oldalra nyíló - a félemeleten is megálló - lift beszerzését, a liftakna kiépítését a pályázat költségvetéséből finanszírozzuk, kivéve azt a többletköltséget, melyet

a kétajtós lift beszerzése, valamint a földszinti faláttörés von maga után. Ezen költséget „Az emeltszintű járóbeteg szakellátás fejlesztése a Lenti Kistérségben a Dr. Hetés Ferenc Rendelőintézet revitalizációjával” című, NYDOP-5.2.1/B-2008-0002 azonosító számú pályázat keretében kívánja elszámolni az Önkormányzat, melynek engedélyezése az előbbi pályázat esetében már jóváhagyásra került.

A felújítás keretén belül a meglévő épület teljes körűen le lesz hőszigetelve (homlokzat, padlásfödém), a homlokzati nyílászárók műanyag profilú hőszigetelt üvegezésűre lesz lecserélve. A belső nyílászárók porszórt felületű acéltok, „CPL” felületű tömör, ill. lyukfuratolt ajtólap kivitelűek lesznek. Az épület keleti homlokzati falán menekülési útvonalként szolgáló acélszerkezetű podeszt készül. Az érintett épületrészben teljesen új fűtési rendszer, melegvízellátás, szennyvíz rendszer, szellőztetőrendszer, hő- és füstelvezetés, erősáramú rendszer és gyengeáramú rendszer kerül kiépítésre.

#### II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	<b>45262690-4</b>	
További	<b>45261900-3</b>	
tárgyak:	<b>45400000-1</b>	
	<b>45454100-5</b>	
	<b>45442100-8</b>	
	<b>45432100-5</b>	
	<b>42416100-6</b>	
	<b>45313100-5</b>	
	<b>45421100-5</b>	
	<b>45331000-6</b>	
	<b>45310000-3</b>	
	<b>45332200-5</b>	

#### II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **42180000**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

#### II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés **2011/01/17** (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (Ft)	10
Jótállás ideje (év)	3
Teljesítési határidő (nap)	3

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja  
Dátum: 2010/08/23 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/11/26 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 29785 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

#### **IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szerződéses feltétel: 4.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó 42.180.000.-Ft + ÁFA

Módosított szerződéses feltétel: 4.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozói díj nettó 42.980.000,-Ft + ÁFA

IV.1.3) A módosítás indoka:

A kivitelezés megkezdését követően felmerült alábbi körülmények befolyásolják a kivitelezés szerződés szerinti teljesítését.

A megkötött vállalkozási szerződés alapját képező felhívás és ajánlati dokumentáció szerint a Vállalkozó feladatát képezi az akadálymentes lift kialakítása. A dokumentációban meghatározásra került, hogy a dokumentáció V. fejezetében és az ajánlati dokumentáció mellé kiadott tervdokumentációban részletezett műszaki specifikáció szerint kell megvalósítani a kivitelezést. A Vállalkozó tehát - a kiírásnak megfelelően - ajánlata kidolgozásánál és vállalkozási díja meghatározásánál tehát kizárólag ezen, a közbeszerzési eljárásban kiadott dokumentumokat vette alapul. A szerződéskötést követően vált nyilvánvalóvá, hogy a közbeszerzési eljárás keretében kiadott műszaki dokumentáció a lift villamos energiával történő megtáplálása tárgyában csak utalást tartalmaz egy másik folyamatban lévő kivitelezés tervdokumentációjára, amely helyileg ugyanazon a munkaterületen valósul meg egy másik vállalkozó vezetésével, amelynek tervdokumentációja a közbeszerzési eljárás részét nem képezte. A felek megvizsgálták ezen tervdokumentációt, amelyet követően megállapíthatóvá vált, hogy a kérdéses tervrészt egyetlen tervdokumentáció sem tartalmazza, így annak tervezése és megvalósítása a vállalkozási díjban sem szerepelt a szerződés megkötésekor. Tekintettel arra, hogy erre csak a kivitelezés során derült fény és a munka műszaki átadás-átvételére 2011. január 17. napján kell, hogy sor kerüljön, a Vállalkozónak ezt a villamos energiával történő megtáplálást legkésőbb 2011. január 10. napján meg kellene kezdenie, ahhoz, hogy a szerződés szerint az akadálymentes lift rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

A fenti körülmények folytán az alábbi munkák elvégzése vált szükségessé, melyek a megkötött szerződés részét nem képezték:

- Az épület villamos energia ellátását külön almérővel kell mérni, melynek megvalósítása a Vállalkozó feladata.

- A lépcsőházi ablak füstelvezető felület mozgató berendezésének megvalósítása is a Vállalkozó feladata.

A Vállalkozó a fenti munkálatokat nettó 800.000,- Ft ellenében végzi el, melynek értelmében a felek a megkötött vállalkozási szerződést módosítják.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2011/01/07 (év/hó/nap)

**V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/01/11 (év/hó/nap)