

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa 2, rue Mercier,
L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Információ és on-line formanyomtatványok:
<http://simap.eu.int>

AJÁNLATI FELHÍVÁS

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Lenti Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Zrínyi Miklós u. 4.](#)

Város/Község: [Lenti](#)

Postai irányítószám: [8960](#)

Ország: [HU](#)

Címzett: [Szabóné Gáspár Marianna, Aljegyző, önkormányzati és városfejlesztési osztályvezető](#)

Telefon: [92/553-938](#)

E-mail: *

Fax: [92/553-957](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): *

A felhasználói oldal címe (URL): *

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége vagy tevékenységei

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szerveik

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi szervezet

Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet

Egyéb

(nevezze meg):

Általános közszolgáltatások

Védelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb

(nevezze meg): [Fenti tevékenységek a védelem, közrend, biztonság és vallás kivételével az önkormányzat tevékenységi körébe tartoznak](#)

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? **nem**

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Lenti Város Önkormányzata részére magasépítési feladatok ellátása és „A fogyatékkal élők nappali ellátása a Lenti Kistérségben” pályázat keretében épületfelújítás](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

A teljesítés helye

[I. részajánlati kör: Lenti Város közigazgatási területe](#)

[II. részajánlati kör: Lenti, Kossuth u. 10., 992 hrsz.](#)

NUTS-kód [HU223](#)

b) Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c) Szolgáltatásmegrendelés

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

vagy hónap(ok)ban:

Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):

Becsült érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Lenti Város Önkormányzata részére magasépítési feladatok ellátása és „A fogyatékkal élők nappali ellátása a Lenti Kistérségben” pályázat keretében épületfelújítás vállalkozási szerződés keretében

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262690-4	
További tárgyak:	45261900-3	
	45400000-1	
	45454100-5	
	45442100-8	
	45432100-5	
	42416100-6	
	45313100-5	
	45421100-5	
	45331000-6	
	45310000-3	
	45332200-5	

II.1.7)

A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? **igen**

II.1.8) Részekre történő ajánlattétel

(a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **igen**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre **x**

II.1.9)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)

I. részajánlati kör: Lenti Város Önkormányzata részére magasépítési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében

A B. mellékletben részletezettek szerint.

II. részajánlati kör: „A fogyatékkal élők nappali ellátása a Lenti Kistérségben” pályázat keretében épületfelújítás vállalkozási szerződés keretében

A B. mellékletben részletezettek szerint.

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): 38.388.530

Pénznem: HUF

VAGY:

és között

Pénznem:

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

vagy:

és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (nap/hó/év)

befejezés 2010/12/31 (nap/hó/év)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Mindkettő részajánlati kör vonatkozásában:

Meghiúsulási kötbér a nettó ajánlati ár 2 % -a. Késedelmi kötbér, melynek 30 napra számított mértéke a nettó ajánlati ár 15%-a. Az ajánlatkérő kötelezően előírja 3 év jótállási idő és a kötelező alkalmassági idő, mint szavatossági idő jogszabályban rögzített minimumának vállalását.

Biztosítékok:

- Jólteljesítési biztosíték a nettó ajánlati ár 5%-a.

- A jótállás idejére szóló biztosíték mértéke: a nettó ajánlati ár 5%-a.

A biztosítékok az ajánlattevő választása szerint vagy ilyen összegű

készpénz befizetésével az ajánlatkérő bankszámlájára, vagy ilyen értékű

bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető

kezeségvállalást tartalmazó kötelezvényvel teljesíthetők a Kbt. 53.§ (6) bekezdés

a) pontjában foglaltak és az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

A mellékkötelezettségek vállalásáról, és a biztosítékok nyújtásának módjáról,

nyújtásának formájáról az ajánlatban kell nyilatkoznia.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a

vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az I. részajánlati körben: A fizetés az ajánlattevőnek az adott feladat, szerződésben

meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított 30 napos

határidővel átutalással történik. Az adott részfeladaton túlmenően részszámla

benyújtására nincs lehetőség.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az engedélyköteles tevékenységet érintő feladatok esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdésének a) és b) pontja értelmében az általános forgalmi adót az Ajánlatkérő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti. Ajánlatkérő előleget nem fizet

A II. részajánlati körben: Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatás összegét a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítés üteméhez igazodó esedékességgel, a Kbt. 305. § (3) bekezdésében előírtakra figyelemmel banki átutalással, 60 napos határidővel teljesíti. Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be számlát. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdésének a) és b) pontja értelmében az általános forgalmi adót az Ajánlatkérő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti.

Ajánlattevőknek 1 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetősége. A részszámla 50 %-os teljesítését követően nyújtható be.

Ezekén túlmenően Ajánlattevőknek külön kell számlát benyújtani a kétoldalra nyíló lift kialakításához kapcsolódó többletköltségre vonatkozóan.

A számlák vállalkozót megillető nettó összegei – a támogatási szerződésnek megfelelően – kerülnek kifizetésre. Az Ajánlatkérő a számlák értékének támogatási szerződésben rögzített 10 %-os önjelét közvetlenül teljesíti a vállalkozó felé, a fennmaradó rész teljesítése érdekében Lenti Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett a folyósító hatóságtól szállítói kifizetést kér, mely értelmében a Közreműködő Szervezet (folyósító hatóság) a jogosult támogatást közvetlenül a számla kiállítójának bankszámlájára fizeti ki. A kétoldalra nyíló lift kialakításához kapcsolódó többletköltségre vonatkozó számla teljes összegét közvetlenül az ajánlatkérő fizeti ki a Vállalkozó számlájára.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? **nem** (adott esetben)

Ha igen, akülönleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy alvállalkozó, vagy a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, valamint a 61.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy a Kbt. 65.§ (3) bekezdése szerinti szervezet, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdésének d) pontjában foglaltak fenn állnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, vagy a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a)-c) pontjainak vagy a Kbt. 62. § (1) bekezdésének hatálya alá tartozik.

Igazolási mód:

A Kbt. 63. § (1) bekezdésének megfelelően, a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell.

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén ajánlattevők) nyertessége esetén az eredményhirdetését követő nyolc napon belül a 63.§ (2) és (3) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak, illetőleg (2) bekezdésének hatálya alá, ha ezt az ajánlatban nem igazolta.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1./ Az ajánlattevőnek mindkét részajánlati körben csatolnia kell (valamint ha van, úgy a 10% feletti alvállalkozónak is) valamennyi számlájáról, a számlát vezető banktól származó, a számlaszámokat is tartalmazó, az ajánlattételi határidőt megelőző 45 napnál nem régebbi nyilatkozatot az alábbi kötelező tartalommal:

- mióta vezeti az adott számlá(ka)t,
- volt –e sorban álló tétele jelen felhívás megjelenését megelőző két évben a számlá(i)n.

2./ Az ajánlattevő(k) és ha van, úgy a 10% feletti alvállalkozó csatolja mindkét részajánlati körben az előző három lezárt gazdasági év számviteli jogszabályok szerinti, „A számvitelről” szóló 2000. évi C. törvénynek megfelelő módon elkészített beszámolóját, (ha az ajánlattevő és a 10% feletti alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét).

3./ Az ajánlattevő(k)nek mindkét részajánlati körben nyilatkozniuk kell, hogy 2007., 2008. és 2009. években mekkora volt a magasépítésből származó nettó forgalma.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

1./ Alkalmatlan az ajánlattevő mindkét részajánlati körben, (közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők, valamint a 10% feletti alvállalkozó külön- külön), ha jelen felhívás megjelenését megelőző két évben bármelyik pénzforgalmi számláján volt sorban álló tétel.

2./ Alkalmatlan az ajánlattevő mindkét részajánlati körben, (közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők, valamint a 10% feletti alvállalkozó külön- külön), ha az előző három lezárt gazdasági év jogszabályok szerinti beszámolója alapján egynél több évben a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

3./ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a magasépítésből származó forgalma az előző három évben (2007., 2008. és 2009.) összesen nem éri el

- az I. részajánlati körben: a nettó 5 millió forintot.
- a II. részajánlati körben: a nettó 25 millió forintot.

Közös ajánlattétel tekintetében a pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei közül a 1-2. pontra vonatkozóan külön-külön, a pénzügyi alkalmasság

minimumkövetelményei közül 3. pont tekintetében együttesen kell megfelelni. A

10% feletti alvállalkozónak a pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei közül az

1-2. pontban írtaknak külön kell megfelelnie, a 3. pont tekintetében az alvállalkozók alkalmasságát nem vizsgálja Ajánlatkérő.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1./ Az ajánlattevő mindkét részajánlati körben a Kbt. 68.§ (2) bekezdése alapján csatoljon a Kbt. 67.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti referenciaigazolást a hirdetmény feladását megelőző három évben befejezett teljesítéseire vonatkozóan. Az ajánlattevő csatoljon referencianyilatkozatot is, amelynek a jogszabályi minimumon túl tartalmaznia kell a kezdési és befejezési határidő pontos megjelölését (nap, hó, év), továbbá meg kell jelölni a felvilágosítást adó személy nevét és telefonszámát, ki kell emelni azt, hogy konzorciális teljesítésről volt szó, továbbá a munkavégzés pontos helyét, az építmény jellegét és a főbb műszaki paramétereit olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmasság megítélhető legyen. A bemutatásnál elég kitérni az alkalmasság igazolásához szükséges számú referenciára. Amennyiben a műszaki szakmai alkalmasság körében előírt alkalmassági feltételeket olyan referenciával kívánja igazolni, amely konzorciumi teljesítésre vonatkozik, Ajánlatkérő azt a referenciát fogadja el, amely konzorciumi tagként saját hányadban kielégíti az előírt feltételt (kérjük nyilatkozataikat ennek figyelembevételével tegyék meg, hogy ez a bírálókat során egyértelműen eldönthető legyen).

2.a-b./ Az ajánlattevő és ha van a 10% feletti alvállalkozója mindkét részajánlati körben a bevont szakemberek tekintetében csatolja a szakemberek felelős műszaki vezetői gyakorlati idejét is tartalmazó szakmai önéletrajzait és végzettségüket igazoló okiratokat, valamint a szakemberek kamarai tagsága és a szakmagyakorlási jogosultság fennállására vonatkozó nyilatkozatát.

3./ Ajánlattevő mindkét részajánlati körben csatolja a vezető tisztségviselője, és a minőség ellenőrzésért felelős szakember végzettségét igazoló okiratot.

4./ Az ajánlattevő mindkét részajánlati körben a Kbt. 67. § (2) bekezdés d) pontja alapján kimutatással igazolja az előző évi (2009.) átlagos statisztikai állományi létszámát.

5./ Az ajánlattevő mindkét részajánlati körben a Kbt. 67.§ (2) bekezdés b) pontja alapján leírással mutassa be (darabszám, műszaki paraméter megjelölésével) a teljesítésre rendelkezésre álló eszközeit, berendezéseit illetően a műszaki felszereltségét. A felsorolt eszközökkel való rendelkezés jogát az ajánlatban igazolni kell, tulajdonjog esetén a nyilvántartási számot is tartalmazó ajánlattevői nyilatkozattal, bérlet, lízing esetén a szerződés, vagy kötelező erejű szándéknyilatkozat csatolásával, azzal, hogy a bérbeadó rendelkezési jogát is igazolni kell, az előbbieken előírtak szerint.

6./ Az ajánlattevő és a 10% feletti alvállalkozó mindkét részajánlati körben mutassa be a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatait, végzettségét, képzettségét szerinti bontásban.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

1./ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a hirdetmény feladását megelőző három évben befejezett, magasépítésre vonatkozóan összesen

- az I. részajánlati kör vonatkozásában legalább egy db olyan referenciával, amelynél a teljes beruházás értéke legalább nettó 5 millió forint volt.

- a II. részajánlati kör vonatkozásában legalább egy db olyan referenciával, amelynél a teljes beruházás értéke legalább nettó 25 millió forint volt és az épület hasznos alapterülete elérte a 300 m²-t.

2.a./ Alkalmatlan az ajánlattevő az I. részajánlati körben, ha 10 % feletti alvállalkozójával együtt sem rendelkezik a kivitelezés idejére vonatkozóan:

- legalább két fő („A” kategóriás) magasépítési szakterületen nyilvántartásba vett felelős műszaki vezetővel, akik legalább 1 éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkeznek.

2.b./ Alkalmatlan az ajánlattevő a II. részajánlati körben, ha 10 % feletti alvállalkozójával együtt sem rendelkezik a kivitelezés idejére vonatkozóan:

- legalább két fő („A” kategóriás) magasépítési szakterületen nyilvántartásba vett felelős műszaki vezetővel, akik legalább 1 éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkeznek,

- legalább egy fő „ÉG” kategóriás (korlátozás nélküli) felelős műszaki vezetővel, aki legalább 1 éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik,

- legalább egy fő „ÉV” kategóriás (korlátozás nélküli) felelős műszaki vezetővel, aki legalább 1 éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik,

akik a névjegyzékben szerepelnek a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerint.

3./ Alkalmatlan az ajánlattevő mindkét részajánlati körben, ha nem rendelkezik

- legalább 1 fő, felsőfokú végzettséggel rendelkező olyan szakemberrel (szervezettel), aki a minőség-ellenőrzésért felelős,

- legalább 1 fő, középfokú végzettséggel rendelkező vezető tisztségviselővel.

4./ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az előző évi (2009.) éves átlagos statisztikai állományi létszáma nem éri el

- az I. részajánlati körben az 5 főt.

- a II. részajánlati körben a 10 főt.

5./ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha 10 % feletti alvállalkozójával együtt sem rendelkezik az alábbiakban megjelölt műszaki-technikai felszereltséggel:

Az I. részajánlati körben:

- 1 db kotrógép (kotrórakodó),

- 1 db bontókalapács.

A II. részajánlati körben:

- legalább 1 db kotrógép (kotrórakodó),

- legalább 1 db homlokrakodógép + bontófej

- legalább 1 db 4 t teherbírású tehergépkocsi

- legalább 1 db bontókalapács

- legalább 1 db vakológép

- legalább 1 db építőipari felvonó (vagy emelőgép) min. 5 m magassággal

- legalább 1 db betonkeverő

- legalább 1 db áramfejlesztő min. 220V

- legalább 250 m² homlokzati állvány

6./ Alkalmatlan az ajánlattevő, ha 10% feletti alvállalkozójával együtt sem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

Az I. részajánlati körben:

- 2 fő kőműves

- 1 fő lakatos

- 2 fő ács

A II. részajánlati körben:

- 8 fő kőműves
- 3 fő asztalos
- 3 fő lakatos
- 1 fő ács
- 2 fő Épületgépészeti csőhálózat- és berendezés-szerelő
- 2 fő villanszerelő

III.2.4)

Fenntartott szerződések (adott esetben) **nem**

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2)

A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt **x**

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

Tárgyalásos

Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése?

Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3.,

További információk rovatban kell megadni

Gyorsított tárgyalásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:

Versenypárbeszéd

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)

Létszám

VAGY: minimum

és, adott esetben, maximum

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát?

IV. 2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**
xaz alábbiakban megadott részszerpontok (a részszerpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szerpontok

Szerpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (Ft)	10
Jótállás ideje (év)	3
Teljesítési határidő (nap)	3
IV.2.2)	
Elektronikus árverést alkalmaznak-e? nem	
Ha igen, további információk az elektronikus árverésről (ha szükséges)	
IV.3) Adminisztratív információk	
IV.3.1)	
Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben) 8088/2010	
IV.3.2)	
Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? nem	
Igen válasz esetén	
Előzetes összesített tájékoztató	
Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény	
Hirdetemény száma a HL-ben: /S	
-	
(nap/hó/év)	
Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)	
Hirdetemény száma a HL-ben: /S	
-	
(nap/hó/év)	
Hirdetemény száma a HL-ben: /S	
-	
(nap/hó/év)	
IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertetők (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei	
A dokumentáció beszerzésének határideje	
Dátum: 2010/08/02 (nap/hó/év)	
Időpont: 12.00	
Kell-e fizetni a dokumentációért? igen	
Igen válasz esetén, Ár (számokkal): 162.500	
Pénznem: HUF	
A fizetés feltételei és módja:	
A dokumentáció ellenértékét (50.000 Ft + Áfa/I részajánlati kör és 80.000 Ft+ Áfa/II részajánlati kör) az ajánlatkérő nevében eljáró CITI Banknál vezetett 10800014-20000006-12081697 számú számlájára kell átutalni, vagy ugyanazon számlára befizetni.	
IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő	
Dátum: 2010/08/02 (nap/hó/év)	
Időpont: 12.00	

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert) (m eghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)

Dátum: (nap/hó/év)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)

-ig (nap/hó/év)

VAGY hónap(ok)ban:

vagy nap(ok)ban: 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/08/02 (nap/hó/év)

Időpont: 12.00

Hely (adott esetben): Deák Ügyvédi Iroda, 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben) igen

A Kbt. 80.§ (2) bekezdése szerinti személyek

VI. szakasz: kiegészítő információk

VI.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2)

a szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot:

II. részajánlati kör: „A fogyatékkal élők nappali ellátása a Lenti Kistérségben” című NYDOP-5.1.1/A-2008-0020 azonosító számú pályázat, valamint „Az emeltszintű járóbeteg szakellátás fejlesztése a Lenti Kistérségben a Dr. Hetés Ferenc Rendelőintézet revitalizációjával” című, NYDOP-5.2.1/B-2008-0002 azonosító számú pályázat

VI.3) További információk (adott esetben)

VI.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja: Az ajánlattételi határidő lejártát követő 30. nap 11.00 óra. (Amennyiben ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanap 11.00 óra.) Helyszín: Deák Ügyvédi Iroda, 7100 Szekszárd, Jókai u. 22. fszt. 2. Az ajánlatkérő az eredményhirdetésre ezennel meghívja az ajánlattevőket, további értesítést már nem küld.

VI.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja: Az eredményhirdetést (írásbeli összegezés megküldését) követő naptól számított 20. nap, 11.00 óra. (Helyszín: Lenti Város Polgármesteri Hivatala, 8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.)

VI.3. 3.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen nem

VI.3.3.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben) A dokumentáció a felhívás megjelenése napjától az ajánlatkérő nevében eljárónál rendelkezésre áll, és megigényelhető. A dokumentáció megvásárlása és átvétele az érvényes ajánlattétel feltétele. A dokumentáció megvásárlásának feltétele az írásos igénylés személyes leadása vagy telefaxon történő megküldése az ajánlatkérő nevében eljáró részére. Amennyiben telefaxon

kívánja az ajánlattevő megigényelni a dokumentációt, úgy az eredeti okmányok az ajánlatkérő nevében eljáró postacímre történő megküldését is előírja az ajánlatkérő, ennek elmaradása esetén az ajánlattevő nem hivatkozhat arra, hogy nem, vagy nem megfelelő időben kapta kézhez a dokumentációt. Az igénylés tartalmazza az igénylő cég megnevezését, székhelyét (számla kiállítási címet), a kapcsolattartó személy nevét, telefonszámát, fax számát, email címét, és postai megkérés esetén postacímét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró postai küldeményként a dokumentációt megküldheti, továbbá a dokumentáció ellenértékének megfizetését igazoló okmányt. A dokumentáció megvásárolható az ajánlattételi határidőig, személyesen is az átutalás banki kivonattal történő igazolásával az ajánlatkérő nevében eljáró személynél, telefonon történő előzetes egyeztetést követően, munkanapokon naponta 9- 12 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 12.00 óráig.

VI.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen [x] nem []

VI.3.5.1.) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: A pontszámok 1-100-ig terjednek

VI.3.5.2.) A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a VI.3.5.1) szerinti pontszámok közötti pontszámot: Az értékelést a felülről történő arányosítás elvével végzi az ajánlatkérő, azaz a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlás a vállalás alapján ehhez képest arányosan kevesebb pontot kap, de legalább 1 pontot, kettő tizedes jegyig kerekítve, az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

VI.3.6) Egyéb információk:

1.) Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt és az ajánlattételt az I. részajánlati körben 60.000,- Ft, a II. részajánlati körben 300.000,- Ft ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlati biztosíték nyújtásának formája lehet készpénz befizetése (átutalása) az ajánlatkérő nevében eljáró személy AXA Banknál vezetett 17000019-12308903 számú számlájára, vagy teljesíthető bankgaranciával az ajánlati dokumentációban megadott kötelező minta szerint, vagy teljesíthető biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség időtartama alatt kell az ajánlatkérő rendelkezésére állnia, érvényesnek lennie. A bankgaranciának a lejáratig visszavonhatatlannak és a létrejöttét meghatározó jogviszonytól függetlennek kell lennie. A bankgarancia összege nem csökkenthető, az egy összegben hívható le. Az ajánlati biztosíték nyújtását igazoló eredeti okiratot az ajánlathoz csatolni kell. Az ajánlati biztosítékot legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának a napjáig beérkezőleg kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlatkérő kijelenti, hogy az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet. Az ajánlatkérő az eredményhirdetést követő 10 (tíz) napon belül intézkedik az ajánlati biztosíték visszautalásáról, illetve felszabadításáról, a nyertes és a második legjobb ajánlattevő kivételével. A második helyezett és a nyertes ajánlattevő ajánlati biztosítékának felszabadítására, ill. visszafizetésére a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötést követő 10 (tíz) napon belül kerül sor.

- 2.) Az ajánlattevő - a Kbt. 4.§ 3/E. pontjában meghatározott körben - a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására is támaszkodhat. Ebben az esetben köteles igazolni azt, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az igénybe vett erőforrások tekintetében a rendelkezésre állást a Kbt. 65.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolni. Más szervezet erőforrásainak bevonása esetén az adott alkalmassági feltételnek való megfelelést is igazolni kell az adott alkalmassági feltételnél előírtak szerint! Az ajánlattevő ajánlatában külön nyilatkozatban pontosan jelölje meg, hogy mely alkalmassági feltételek tekintetében kíván erőforrásra támaszkodni.
- 3.) Az ajánlattevő csatoljon összefoglaló táblázatot és/vagy nyilatkozatot arról, hogy az alkalmassági feltételek mely pontjának mely bemutatott elemmel (dokumentummal) felel meg a dokumentációban meghatározott táblázat szerint.
- 4.) Az ajánlatkérő a Kbt. 91.§ (2) bekezdésének megfelelően a szerződést az eljárás nyertesével vagy – visszalépése esetén, illetve az eljárás nyertesének a 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1), illetőleg (2) bekezdésének hatálya alá nem tartozásával kapcsolatos hamis nyilatkozata vagy ezen kizáró okokkal kapcsolatos igazolás(ok) benyújtásának elmulasztása esetében – az eljárás eredményének kihirdetésekor az összességében második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg.
- 5.) Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatot leadni csak munkanapokon 9.00–14.00 óráig lehetséges előzetes, telefonon történő egyeztetés alapján, azzal, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlatoknak 12.00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártának napján 12.00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő köteles viselni!
- 6.) Az ajánlatban bemutatott referenciamunkák esetében – esetlegesen - a különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlattevőknek a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a teljesítés napján érvényes árfolyam az irányadó. Az ajánlattevőknek az alkalmazott átszámítási árfolyamot meg kell adnia az ajánlatban akként, hogy feltünteti az általa irányadónak tartott értéket és devizanemet, majd ezt követően feltünteti az átszámításnak megfelelő értéket és devizát.
- 7.) Amennyiben az ajánlattevő jelen felhívás III.2.3.1./ pontjában a műszaki szakmai alkalmasság körében előírt alkalmassági feltételeket olyan referenciával kívánja igazolni, amely konzorciumi teljesítésre vonatkozik, az ajánlatkérő azt a referenciát fogadja el, amelyben a konzorciumi tag szerződésben való részvételének saját hányada eléri az 50 %-ot (kérjük nyilatkozataikat ennek figyelembevételével tegyék meg, a referenciák bemutatásáról szóló nyilatkozatban adják meg a saját teljesítés mértékét %-ban és HUF-ban, a műszaki alkalmasság megítéléséhez.).
- 8.) Azon szakemberek esetében, akiket nem saját állományú munkaviszonyban alkalmaznak, az ajánlatnak tartalmaznia kell olyan szerződést vagy szándéknyilatkozatot, amelyben nevezett szakember kötelezettséget vállal, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében közreműködik. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a felhívás III.2.3) pontjának

2) pontjában meghatározott szakemberek vonatkozásában a szerződés tartalmazni fogja, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. Az ajánlatkérő a felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. E rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.) Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a nyertes ajánlattevőnek a Kbt. 306.§ szerinti felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződés teljesítése során.

10.) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell az egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést) legalább az alábbiak szerint: tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli és a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertessége esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért az ajánlattevők egyetemleges felelősséget vállalnak.

11.) A jelen felhívás III.2.2. pont 2. pontjában foglaltak esetén, amennyiben az ajánlattevő, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámoló közzétételét, akkor az ajánlattevő, és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója nyilatkozzon erre vonatkozóan.

12.) Az ajánlatkérő a III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság 2. pontjában található „az előző három lezárt gazdasági év jogszabályok szerinti beszámolója” alatt az ajánlattevő (71.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó) személyes joga szerint irányadó számviteli jogszabályok szerint így meghatározott utolsó három lezárt üzleti évet, és az arra vonatkozó, számviteli jogszabályok szerint elkészített beszámolót érti.

13.) Az ajánlatkérő a műszaki-szakmai alkalmasság körében előírt feltételeknél elfogadja, ha egy referencia több alkalmassági feltételnek is megfelel.

14.) Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben amennyiben a nyilatkozat vagy okirat egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, az ajánlattevő által készített vagy készíttetett fordítást kell csatolni közvetlenül a nyilatkozat vagy okirat elé vagy után, melynek egyezőségét (teljes szöveghűségét) cégszerű aláírással kell igazolni.

15.) Az Ajánlattevőnek a II. részajánlati körben havonta lebontott műszaki ütemtervet kell készítenie. A műszaki ütemtervnek tartalmaznia kell a főbb építési munkafolyamatokat, azok kezdési és befejezési idejét havi bontásban feltüntetve. Az

Ajánlatkérő a csatolt műszaki ütemterv alapján fogja a nyertes teljesítését nyomon követni.

16.) Meg kell jelölni az ajánlatban (részajánlati körönként kell csatolni, nemleges nyilatkozat is csatolandó)

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,

b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek.

c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.

17.) Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

18.) Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az I. részajánlati kör tekintetében a végső teljesítési határidők az alábbiak: „A” és „C” feladat teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 45 nap, a „B” feladat teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 60 nap, a „D” feladat teljesítésének határideje a szerződéskötéstől számított 75 nap.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: [Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Margit krt. 85.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1024](#)

Ország: [HU](#)

Telefon: [06-1-336-7776](#)

E-mail: kapcsolat@kozbeszerzesek.tanacs.hu

Fax: [06-1-336-7778](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

[Kbt. 323.§](#)

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Margit krt. 85.](#)
Város/Község: [Budapest](#)
Postai irányítószám: [1024](#)
Ország: [HU](#)
Telefon: [06-1-336-7776](#)
E-mail: kapcsolat@kozbeszerzesek.tanacsa.hu
Fax: [06-1-336-7778](#)
Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu
VI.5)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2010/06/17](#) (nap/hó/év)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: [Deák Ügyvédi Iroda](#)
Postai cím: [Jókai u. 22. fszt. 1-2.](#)
Város/Község: [Szekszárd](#)
Postai irányítószám: [7100](#)
Ország: [HU](#)
Címzett: [dr. Bakó Zoltán](#)
Telefon: [06/74/411-124](#)
E-mail: chris.deak@t-online.hu
Fax: [06/74/510-224](#)
Internetcím (URL): *

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó is) beszerezhetők

Hivatalos név: [Deák Ügyvédi Iroda](#)
Postai cím: [Jókai u. 22. fszt. 1-2.](#)
Város/Község: [Szekszárd](#)
Postai irányítószám: [7100](#)
Ország: [HU](#)
Címzett: [dr. Bakó Zoltán](#)
Telefon: [06/74/411-124](#)
E-mail: chris.deak@t-online.hu
Fax: [06/74/510-224](#)
Internetcím (URL): *

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: [Deák Ügyvédi Iroda](#)
Postai cím: [Jókai u. 22. fszt. 1-2.](#)
Város/Község: [Szekszárd](#)
Postai irányítószám: [7100](#)
Ország: [HU](#)
Címzett: [dr. Bakó Zoltán](#)
Telefon: [06/74/411-124](#)
E-mail: chris.deak@t-online.hu
Fax: [06/74/510-224](#)
Internetcím (URL): *

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás

1) A rész meghatározása

Lenti Város Önkormányzata részére magasépítési feladatok ellátása vállalkozási szerződés keretében

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262690-4	
További	45261900-3	
tárgyak:	45400000-1	
	45454100-5	
	45442100-8	
	45432100-5	

3) Mennyiség

„A” feladat: Meglévő temetői ravatalozó épület felújítási munkái

A köztemetőben lévő ravatalozó épület külmérete: 8,50 x 4,00 m. Az épület 3,50 x 3,50 m-es ravatalozó helyiségből, valamint 4,50 x 4,00 m-es nyitott ravatalozó előtérből áll.

Alapozás: beton alapozás földpart közé, 0,35 m szélességben, 0,80 m mélységben.

Lábazat: átlagban 0,50 m magas beton lábazat készült kétoldali függőleges síkfelületű zsaluzat közé.

Szigetelés: a lábazati fal, valamint a felmenő falak között és az aljzatbeton alatt két rétegű vízszintes talajnedvesség elleni szigetelés készült 120-as csupaszlemezzel, bitumen kenéssel.

Falazat: a ravatalozó helyiség felmenő falazata km téglá, cementhabarcsba rakva. A falazat vastagsága: 25 cm.

Födém: a ravatalozó helyiség födém szerkezete fa borított gerendafödém, felső felületén deszkaborítással, míg alulról nádszövet burkolattal ellátott.

Tető szerkezet: nyeregtető, oromfalas lezárással, talpszelemennel, fogópárokkal.

Tetőhéjalás: hullámpala

Vakolat: belső falvakolat javított mészhabarcs, simítva. Külső homlokzatvakolat alapvakolattal és kőporos habarcs dörzsöléssel.

Burkolat: mozaiklap burkolat ágyazatba rakva.

Nyílászáró: fa szerkezetű bejárati üveges portál – 2,40 x 2,10 m -.

A felújítás során el kell végezni a belső-külső falvakolat sérült felületeinek javítását, míg a homlokzatvakolaton vakolatsimítás készül Terranova színvakolattal. A hullámpala fedés több helyen beázik, melynek bontása után Creaton hornyolt cserépfedés készül lécezéssel. A mozaiklap padlóburkolat az előtérben a fagy hatására megpedezett, cseréjére kerül sor mázas lapburkolattal, ragasztással, aljzatkiegyenlítővel. Az épületről hiányzik a bádogos munka, a függőeresz és lefolyócsatorna kivitelezését el kell végezni. A felújítással az épület funkciójának megfelel, kielégíti a vele szemben támasztott műszaki előírásokat, követelményeket.

„B” feladat: A Lenti, Bárszentmihályfa – Mihályfai köztemetőben lévő – ravatalozó épület felújítási munkái

A Lenti, Bárszentmihályfa városrészben, 0445. hrsz-ú köztemetőben lévő ravatalozó épület jelenleg kontyolt nyeregtetős, földszintes, fedett előtérrel, a belső térben egy ravatalozó és szerszámtároló helyiség van kialakítva. Falazata téglá, lábazata beton, fűdémszerkezete borított gerendafödém, tetőfedése hornyolt cserép, előtér szerkezete acél, fedése polieszter. Az épület jelenlegi műszaki állapotában nem tudja funkcióját megfelelően kielégíteni, így szükséges a felújítás. A felújítás során elbontásra kerül a tetőszerkezet, a tervezett tetőszerkezet két fél nyeregtetőből áll, a tetők hajlásszöge 30 fok, tetőfedése Creaton cserép. A déli, északi és a nyitott terasz mögötti függőleges szerkezet deszka burkolattal készül. A terasz alatti falfelületen a padlástér megközelítésére egy padlásajtó kerül beépítésre. A terasz tetőszerkezete négy kibetonozott zsalukő pillérre helyezett fa oszlopokon átfutó szelemenre ültetett kötőgerendára támaszkodik fel. A pillérek ragasztott nyers téglaburkolatot kapnak. A homlokzati nyílászárók ugyanazon méretű, fa szerkezetű nyílászárókra cserélendők. A meglévő kéménypillér tetőn kívüli szakasza új, hőszigetelt téglával kerül falazásra, rozsdamentes csővel bélelve. A kémény horganyzott acéllemez falszegélyt kap, kiépítésre kerül a függőeresz és lefolyócsatorna, mely szintén horganyzott acéllemez. A terasz helyiség 6 cm vtg. térkő burkolatot kap szegélyezéssel. A belső két helyiség padlóburkolata marad. A homlokzatvakolat Terranova Weber W001 tört fehér színű nemes vakolat, dörzsölt kivitelben. A lábazatvakolat Terranova Weber 0710 világosszürke színben. A belső falfelületek két rétegű lélegző festékkel készülnek, míg a homlokzati fa szerkezetek felületkezelése két réteg lazurfestést kapnak.

„C” feladat: Lenti Templom tér 9. sz. alatti önkormányzati tulajdonú garázsok tetőszerkezetének felújítása

A fenti ingatlanon lévő önkormányzati tulajdonú 2 db garázs nyeregtető szerkezetén lévő hornyolt cserépfedés és 30m² nagyságú felületen megroskadt, a tető beázik. Az épület állagmegóvása indokolja, hogy a felújítást sürgősen el kell végezni. A felújítás során a sérült, hornyolt cserépfedést és lécezést el kell bontani, majd 90 fm tetőléc pótlásával el kell végezni a meglévő szaruzatra a lécezést és hornyolt tetőcseréppel el kell végezni a tető héjalást.

„D” feladat: A Lenti, Kápolnai út 2680/6. hrsz-ú ingatlanon lévő vízgépház helyreállítási munkái

A meglévő épület funkciója vízgépház, melyben a vízgépészeti tér földszinti és alagsori légtere egybenyitott. Az alagsorban lévő másik vízgépészeti tér felett egy osztófödém van bűvőtérrel. Az épület ezen része korábbi építésű. Az épület falazata 30-as kézi falazó blokktéglából készült lapostetős kivitelben, bitumenes szigeteléssel és külső csapadékvíz elvezetéssel. A külső homlokzata kőporos vakolat, nyílászárói kopolit üveg és fa szerkezetű nyílászárók. Az épület felújítása során a meglévő vasbeton zárófödémét vizes betonvágóval, a korábban épített épület síkjában le kell vágni, a falazaton lévő repedések nagysága miatt a falazat teljes elbontása indokolt. A meglévő alapokat és padozat bontását követően az új alapozást a vízgépészeti tér alapjának alsó síkjától indulva lehet fellépcsőzni. Az új alapozási síkok méreteit az alapozási terv tartalmazza. Az alap elkészülte és a betonkötés lezárulta után lehet elvégezni az Ytong falazóblokkal a falazási munkákat. A falazatra új vasbeton koszorú készül. A falazat vasbeton koszorúba befogott, majd erre kerül a záró vasbeton födém. A záró födémmel kerül kialakításra a minimum 2 %-os lejtés a külső vízvezetési tetőn. A födém és a falazat a meglévőkhöz dilatációval kapcsolt, a födémen vízhatlan líra kialakítású horganyzott acél dilatáció lezárás szükséges.

Az épületen alkalmazott bádogos szerkezetek anyaga horganyzott acéllemez. A függőeresz csatorna 33 cm kiterített szélességű félkör keresztmetszetű, míg a lefolyócsatorna szintén ugyanazon átmérőjű kör keresztmetszetű. A lapostető pala zuzalékos bitumenlemez szigetelést kap. A külső homlokzati nyílászárók újbóli beépítése történik. A belső falfelület glettelt, lélegző festékekkel két rétegben készül. Az épületen meglévő kéménypillér megszüntetésre kerül.

Az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): 6.462.962

Pénznem: HUF

VAGY: és

között

Pénznem:

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidőfeltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban:

vagy napokban: 75 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (nap/hó/év)

Befejezés (nap/hó/év)

5) További információ a részekről

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás

1) A rész meghatározása

„A fogyatékkal élők nappali ellátása a Lenti Kistérségben” pályázat keretében épületfelújítás vállalkozási szerződés keretében

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262690-4	
További tárgyak:	45261900-3	
	45400000-1	
	45454100-5	
	45442100-8	
	45432100-5	
	42416100-6	
	45313100-5	
	45421100-5	
	45331000-6	
	45310000-3	
	45332200-5	

3) Mennyiség

Az építmény megnevezése: Fogyatékos Személyek Nappali Integrált Intézménye.

Építési munkahely: Lenti, Kossuth u. 10., 992 hrsz. A meglévő Rendelőintézet

épületegyüttesének keleti épületszárny emeleti szintje és a hozzá kapcsolódó pince- és földszinti területek.

Az épület műszaki adatai: helyrajzi száma: 992; hasznos alapterület: 368,68 m²; telek területe: 6.078 m²; övezeti besorolás: TV-017. A beépítettség, a zöldfelületi fedettség és az építmény magasság nem változik.

Az építés várható kezdési ideje: 2010. október 1.

Építési tevékenység jellege: meglévő épület átalakítása, felújítása.

A kivitelezés a meglévő Rendelőintézet épületegyüttes keleti épületszárnyának emeleti szintjére és a hozzá kapcsolódó pince- és földszinti területekre terjed ki. Az emeleten jelenleg meglévő funkciók megszűnnek és az alaprajz átstrukturálásával új funkciók lesznek létrehozva. Irodák, kezelő, foglalkoztatók, pihenőszobák, vizes blokkok, teakonyha és hozzá kapcsolódó helyiségek fognak kialakulni.

A földszinten méreteit és technikai felszereltségét illetően akadálymentes közlekedésre alkalmas lift épül a hozzá kapcsolódó szerkezetekkel együtt, mely biztosítja a nem e tervezési területhez tartozó nyugati szárny eltérő szintjének is a megközelítését, továbbá az emeletre való feljutást. Jelen pályázatban tervezett két oldalra nyíló - a félemeleten is megálló – lift beszerzését, a liftakna kiépítését a pályázat költségvetéséből finanszírozzuk, kivéve azt a többletköltséget, melyet a kétajtós lift beszerzése, valamint a földszinti faláttörés von maga után. Ezen költséget „Az emeltszintű járóbeteg szakellátás fejlesztése a Lenti Kistérségben a Dr. Hetés Ferenc Rendelőintézet revitalizációjával” című, NYDOP-5.2.1/B-2008-0002 azonosító számú pályázat keretében kívánja elszámolni az Önkormányzat, melynek engedélyezése az előbbi pályázat esetében már jóváhagyásra került.

A felújítás keretén belül a meglévő épület teljes körűen le lesz hőszigetelve (homlokzat, padlásfödém), a homlokzati nyílászárók műanyag profilú hőszigetelt üvegezésűre lesz lecserélve. A belső nyílászárók porszórt felületű acéltok, „CPL” felületű tömör, ill. lyukfuratolt ajtólap kivitelűek lesznek. Az épület keleti homlokzati falán menekülési útvonalként szolgáló acélszerkezetű podeszt készül. Az érintett épületrészben teljesen új fűtési rendszer, melegvízellátás, szennyvíz rendszer, szellőztetőrendszer, hő- és füstelvezetés, erősáramú rendszer és gyengeáramú rendszer kerül kiépítésre.

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): 31.925.568

Pénznem: HUF

VAGY: és

között

Pénznem:

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidőfeltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (nap/hó/év)

Befejezés 2010/12/31 (nap/hó/év)

5) További információ a részekről